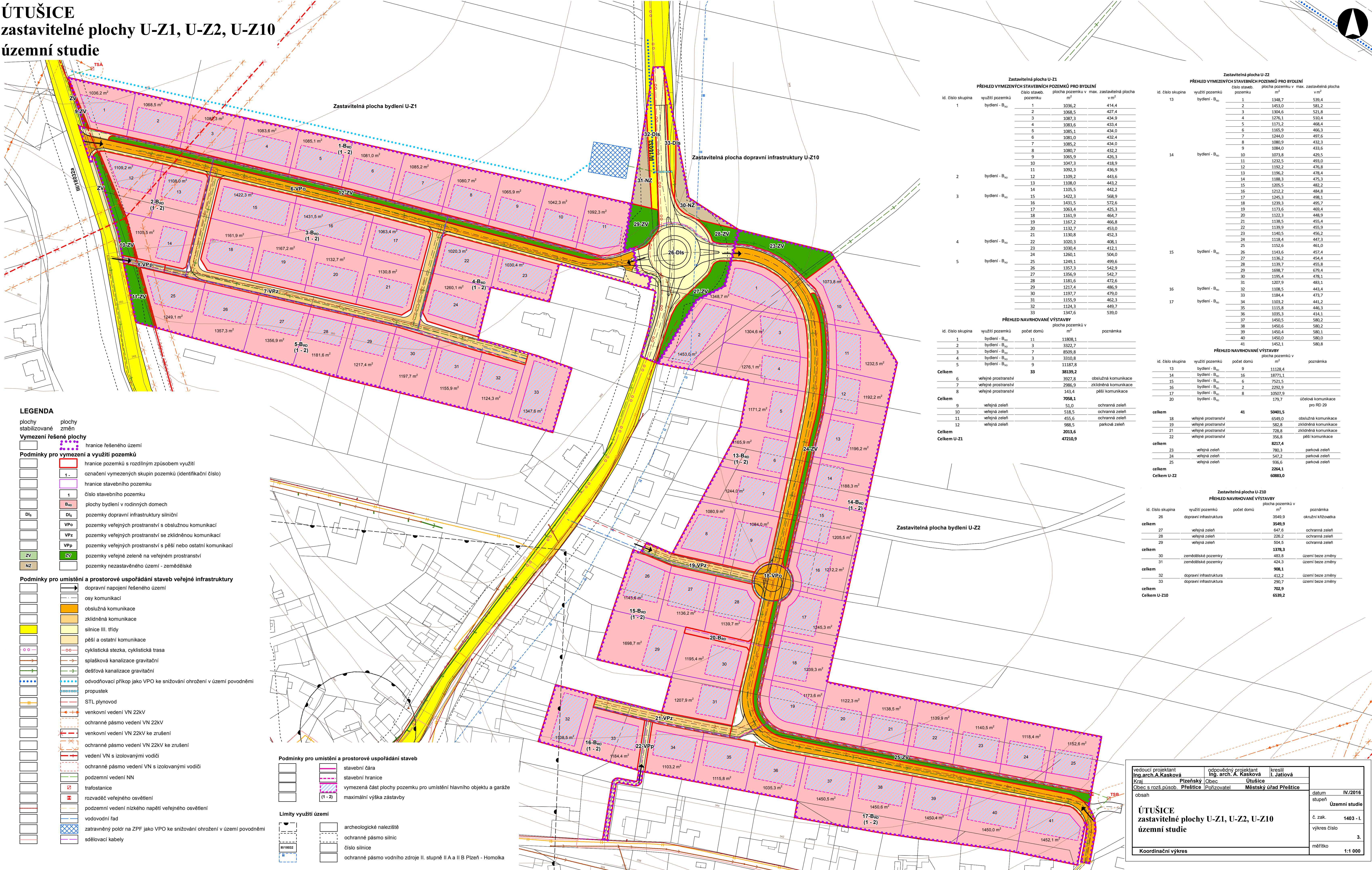


ÚTUŠICE
zastavitelné plochy U-Z1, U-Z2, U-Z10
územní studie



LEGENDA

- plochy stabilizované

plochy změn

Vymezení řešené plochy

Podmínky pro vymezení a využití pozemků

Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury
- hranice řešeného území

hranice pozemků s rozdílným způsobem využití

označení vymezených skupin pozemků (identifikační číslo)

hranice stavebního pozemku

číslo stavebního pozemku

plochy bydlení v rodinných domech

pozemky dopravní infrastruktury silniční

pozemky veřejných prostranství s obslužnou komunikací

pozemky veřejných prostranství se zklidněnou komunikací

pozemky veřejných prostranství s pěší nebo ostatní komunikací

pozemky veřejné zeleně na veřejném prostranství

pozemky nezastavěného území - zemědělské

dopravní napojení řešeného území

osy komunikací

obslužná komunikace

zklidněná komunikace

silnice III. třídy

pěší a ostatní komunikace

cyklistická stezka, cyklistická trasa

splašková kanalizace gravitační

dešťová kanalizace gravitační

odvodňovací příkop jako VPO ke snížování ohrožení v území povodněmi

propustek

STL plynovod

venkovní vedení VN 22kV

ochranné pásmo vedení VN 22kV

venkovní vedení VN 22kV ke zrušení

ochranné pásmo vedení VN 22kV ke zrušení

vedení VN s izolovanými vodiči

ochranné pásmo vedení VN s izolovanými vodiči

podzemní vedení NN

trafostanice

rozvaděč veřejného osvětlení

podzemní vedení nízkého napětí veřejného osvětlení

vodovodní řád

zatravněný poldr na ZPF jako VPO ke snížování ohrožení v území povodněmi

sđelovací kabely

stavební čára

stavební hranice

vymezená část plochy pozemku pro umístění hlavního objektu a garáže

maximální výška zástavby

archeologické naleziště

ochranné pásmo silnic

číslo silnice

ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně II A a II B Píseň - Homolka

Zastavitelná plocha U-Z1				
PŘEHLED VYMEZENÝCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ PRO BYDLENÍ				
id. číslo skupina	využití pozemků	číslo staveb.	plocha pozemků v m ²	max. zastavitelná plocha v m ²
1	bydlení - B ₃₀	1	1036,2	414,4
		2	1068,5	427,4
		3	1087,3	434,9
		4	1083,6	433,4
		5	1085,1	434,0
		6	1081,0	432,4
		7	1085,2	434,0
		8	1080,7	432,2
		9	1065,9	426,3
		10	1047,3	418,9
		11	1092,3	436,9
2	bydlení - B ₃₀	12	1109,2	443,6
		13	1108,0	443,2
3	bydlení - B ₃₀	14	1105,5	442,2
		15	1422,3	568,9
		16	1431,5	572,6
		17	1063,4	425,3
		18	1161,9	464,7
		19	1167,2	466,8
4	bydlení - B ₃₀	20	1132,7	453,0
		21	1130,8	452,3
		22	1020,3	408,1
		23	1030,4	412,1
5	bydlení - B ₃₀	24	1260,1	504,0
		25	1249,1	499,6
		26	1357,3	542,9
		27	1356,9	542,7
		28	1181,6	472,6
		29	1217,4	486,9
		30	1197,7	479,0
		31	1155,9	462,3
32	bydlení - B ₃₀	32	1124,3	449,7
		33	1347,6	539,0
PŘEHLED NAVRHOVÁNE VÝSTAVBY				
id. číslo skupina	využití pozemků	počet domů	plocha pozemků v m ²	poznámka
1	bydlení - B ₃₀	11	11808,1	
2	bydlení - B ₃₀	3	3322,7	
3	bydlení - B ₃₀	7	8509,8	
4	bydlení - B ₃₀	3	3310,8	
5	bydlení - B ₃₀	9	11187,8	
Celkem		33	38139,2	
6	veřejné prostranství		3927,8	obslužná komunikace
7	veřejné prostranství		2986,9	zklidněná komunikace
8	veřejné prostranství		143,4	pěší komunikace
Celkem			7058,1	
9	veřejná zeleň		51,0	ochranná zeleň
10	veřejná zeleň		518,5	ochranná zeleň
11	veřejná zeleň		455,6	ochranná zeleň
12	veřejná zeleň		988,5	parková zeleň
Celkem			2013,6	
Celkem U-Z1			47210,9	

Zastavitelná plocha U-Z2						
PŘEHLED VYMEZENÝCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ PRO BYDLENÍ						
id. číslo skupina	využití pozemků	číslo staveb. pozemku	plocha pozemků v m ²	max. zastavitelná plocha		
13	bydlení - B _{RD}	1	1348,7	539,4		
		2	1453,0	581,2		
		3	1304,6	521,8		
		4	1276,1	510,4		
		5	1171,2	468,4		
		6	1165,9	466,3		
		7	1244,0	497,6		
		8	1080,9	432,3		
		9	1084,0	433,6		
		10	1073,8	429,5		
		11	1232,5	493,0		
		12	1192,2	476,8		
		13	1196,2	478,4		
14	bydlení - B _{RD}	14	1188,3	475,3		
		15	1205,5	482,2		
		16	1212,2	484,8		
		17	1245,3	498,1		
		18	1239,3	495,7		
		19	1173,6	469,4		
		20	1122,3	448,9		
		21	1138,5	455,4		
		22	1139,9	455,9		
		23	1140,5	456,2		
		24	1118,4	447,3		
		25	1152,6	461,0		
		15	bydlení - B _{RD}	26	1143,6	457,4
27	1136,2			454,4		
28	1139,7			455,8		
29	1698,7			679,4		
30	1195,4			478,1		
31	1207,9			483,1		
32	1108,5			443,4		
33	1184,4			473,7		
34	1103,2			441,2		
35	1115,8			446,3		
36	1035,3			414,1		
37	1450,5			580,2		
16	bydlení - B _{RD}			38	1450,6	580,2
		39	1450,4	580,1		
		40	1450,0	580,0		
		41	1452,1	580,8		
		PŘEHLED NAVRHOVÁNE VÝSTAVBY				
		id. číslo skupina	využití pozemků	počet domů	plocha pozemků v m ²	poznámka
		13	bydlení - B _{RD}	9	11128,4	
		14	bydlení - B _{RD}	16	18771,1	
		15	bydlení - B _{RD}	6	7321,5	
		16	bydlení - B _{RD}	2	2292,9	
		17	bydlení - B _{RD}	8	10507,9	
		20	bydlení - B _{RD}	179,7		účelová komunikace pro RD 29
		celkem		41	50401,5	
18	veřejné prostranství		6549,0	obslužná komunikace		
19	veřejné prostranství		582,8	zklidňná komunikace		
21	veřejné prostranství		728,8	zklidňná komunikace		
22	veřejné prostranství		356,8	pěší komunikace		
celkem			8217,4			
23	veřejná zeleň		780,3	parková zeleň		
24	veřejná zeleň		547,2	parková zeleň		
25	veřejná zeleň		936,6	parková zeleň		
celkem			2264,1			
Celkem U-Z2			60883,0			

Zastavitelná plocha U-Z10			
PŘEHLED NAVRHOVÁNE VÝSTAVBY			
id. číslo skupina	využití pozemků	počet domů	plocha pozemků v m ²
26	dopravní infrastruktura		3549,9
27	veřejná zeleň		647,6
28	veřejná zeleň		226,2
29	veřejná zeleň		504,5
Celkem			1378,3
30	zemědělské pozemky		483,8
31	zemědělské pozemky		424,3
Celkem			908,1
32	dopravní infrastruktura		412,2
33	dopravní infrastruktura		290,7
Celkem			702,9
Celkem U-Z10			6539,2

vedoucí projektant
Ing. arch. A. Kasková
Kraj
Obec s rozš. působ.
Přestice

odpovědný projektant
Ing. arch. A. Kasková
Obec
Útušice

kreslil
J. Jaltová

Městský úřad Přestice

obsah

ÚTUŠICE
zastavitelné plochy U-Z1, U-Z2, U-Z10
územní studie

Koordináční výkres

datum
stupeň
IV/2016
Územní studie

č. zak.
1403 - I.

výkres číslo
3.

měřítko
1:1 000