

OBEC
Ú T U Š I C E

KRAJ PLZEŇSKÝ
OKRES PLZEŇ - JIH

I.
ÚZEMNÍ PLÁN

A
TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL : OBEC ÚTUŠICE, Ú T U Š I C E č.59, 332 09 ÚTUŠICE
POŘIZOVATEL : MěÚ PŘEŠTICE, ÚÚP, MASARYKOVO NÁM. č.107, 334 01 P Ř E Š T I C E
ZHOTOVITEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TR. č. 16, 301 00 P L Z E Ň
ING.ARCH. LEXO V Á J A R O S L A V A
DATUM : 11 / 2012

Zastupitelstvo obce Útušice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, §13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

ÚZEMNÍ PLÁN ÚTUŠICE

OBEC ÚTUŠICE, KRAJ PLZEŇSKÝ, OKRES PLZEŇ - JIH

I. ÚZEMNÍ PLÁN

OBJEDNATEL : OBEC ÚTUŠICE, ÚTUŠICE č.59, 332 09 ÚTUŠICE
POŘIZOVATEL : MěÚ PŘEŠTICE, ÚÚP, MASARYKOVO NÁM. č.107, 334 01 PŘEŠTICE
ZHOTOVITEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TR. č. 16, 301 00 PLZEŇ
ING.ARCH.LEXOVÁ JAROSLAVA
DATUM : 11 / 2012

OBSAH :

I. ÚZEMNÍ PLÁN

A. TEXTOVÁ ČÁST (str. 1 - 41)

B. GRAFICKÁ ČÁST (celkem 5 výkresů)

1) ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
2) HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE , KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	1 : 5 000
3) HLAVNÍ VÝKRES - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	1 : 5 000
4) HLAVNÍ VÝKRES - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	1 : 5 000
5) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE	1 : 5 000

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚTUŠICE

a) SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN ÚTUŠICE VYDAL:

ZASTUPITELSTVO OBCE ÚTUŠICE

b) ÚDAJE O VYDÁNÍ:

ČÍSLO JEDNACÍ:

DATUM VYDÁNÍ:

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:

c) ÚDAJE O OPRÁVNĚNÉ OSOBĚ POŘIZOVATELE:

JMÉNO A PŘÍJMENÍ: **Petra Štáhllová**

FUNKCE: **referent odboru výstavby a územního plánování MěÚ Přeštice**

PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:

.....

A

TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH :

- a) vymezení zastavěného území
- b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování
- e) koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, ochrana před povodněmi, ochrana kulturního dědictví, rekreace, dobývání nerostů
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití a nepřípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování , dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu
- l) stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- m) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- n) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 177, odst. 1, stavebního zákona
- o) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

a) Vymezení zastavěného území

- zastavěné území obce Útušice bylo vymezeno v souladu s § 58, zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), k datu : 04.2010
- hranice zastavěného území je zakreslena ve všech výkresech grafické části územního plánu ;

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- koncepce rozvoje správního území obce Útušice, vycházející z úkolů pro územní plánování vyplývajících z PÚR ČR, ze ZÚR PK a závěrů ÚAPO, uplatňující úkoly a požadavky stanovené v projednaném a zastupitelstvem obce Útušice schváleném zadání pro územní plán, prosazuje jako hlavní cíl územního plánu zajištění přiměřeného rozvoje území, předpokládajícího vyvážený vztah příznivého životního prostředí , hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území ;
- území obce Útušice, ležící dle PÚR ČR a ZÚR PK v rozvojové oblasti republikového významu OB 5 Plzeň, respektující jím procházející IV. A Transevropský multimodální koridor (D 5), se bude rozvíjet jako území přírodně cenné a zároveň urbanizované, vytvářející především podmínky pro rozvoj bydlení a stabilizaci a další rozvoj výrobních aktivit lokálního až regionálního významu ;
- v souladu s ochranou přírody, ochranou stávajících kulturně historických a civilizačních hodnot řešeného území, s cílem dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů, bude územním plánem umožněn a posílen rozvoj bydlení trvalého charakteru i charakteru rekreačního, rozvoj drobného a středního podnikání v oblasti řemeslné a drobné průmyslové výroby a skladování, podpořena bude obnova zemědělské výroby živočišného charakteru a zkvalitněna bude technická infrastruktura obce ;
- rozvoj řešeného území bude rozhodujícím způsobem ovlivňován nedalekou polohou obce Útušice od krajského města Plzně ; blízký zdroj pracovních příležitostí, rychle dostupné občanské vybavení všech kategorií (školství, zdravotnictví, kultura, veřejná správa, sportovní a zábavní zařízení , obchodní síť a další) včetně vyhovující silniční dopravní infrastruktury podpoří v řešeném území především rozvoj bydlení trvalého charakteru ; obec Útušice bude v budoucnu dle reálných předpokladů vytvářet v oblasti trvalého bydlení zázemí pro město Plzeň ;
- územní plán zajišťuje podmínky pro posílení rozvoje bydlení formou RD a to vymezením dostatku vhodných zastavitelných ploch v části Útušice a v části Robčice ;
- z důvodu výhodné polohy obce vůči krajskému městu nepředpokládá územní plán Útušice výrazný rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury ani komerčního charakteru ;
- výrobní funkci ve smyslu řemeslné a drobné průmyslové výroby a skladování bude obec Útušice plnit na ploše stávajícího a dále se rozvíjejícího areálu v části Robčice a na ploše stávajícího areálu v části Útušice ;
- za plochu stabilizovanou bude nadále považován stávající zemědělský areál (v současné době částečně funkční) při západním okraji části Útušice ; bude uplatňován předpoklad možné budoucí obnovy živočišné výroby na této ploše ; po obvodě areálu bude postupně realizován pás vzrostlé zeleně, plnící funkci odstupovou - clonnou a estetickou ;
- drobnější podnikatelské aktivity nerušícího výrobního a obslužného charakteru místního významu umožňuje územní plán na plochách smíšených obytných a plochách bydlení v obou částech obce ;

- v řešeném území bude nadále respektována stávající veřejná dopravní infrastruktura silniční ; dle vyhodnocení stávajícího stavu zajišťuje územní plán návrh úpravy dopravních závad (zejména na MK), návrh chodníků pro pěší potřebných v konkrétních lokalitách obce, prověřuje a navrhuje dopravní napojení zastavitelných ploch včetně staveb nové technické infrastruktury na dopravní systém obce ;
- v souladu s PRVK PK bude dokončována technická infrastruktura obce realizací veřejného vodovodu pro část Útušice ; v budoucnu lze předpokládat zásobování pitnou vodou z vodovodu i v části Robčice ;
- v části Útušice budou vybudována protipovodňová opatření, chránící civilizační hodnoty území před záplavami ;
- severní urbanizovanou část správního území obce Útušice budou nadále vyvažovat přírodně krajinné hodnoty převážně zalesněné jižní části obce, nabízející síť turistických stezek a při východním okraji řešeného území - při okraji údolní nivy řeky Úhlavy - pobytovou rekreaci v chatových lokalitách ; rekreační funkce řešeného území bude posílena vymezením zastavitelné plochy rekreace rodinného typu a podporou stávající cyklistické trasy, navržené cyklistické stezky a návrhem nových účelových cest včetně doprovodných cyklotras, procházejících správním územím obce Útušice ;

c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby, územních rezerv a systému sídelní zeleně

c.1. Urbanistické koncepce

- urbanistická koncepce rozvoje řešeného území vychází z postavení a funkce částí obce Útušice, jejich významu v řešeném území a z jejich konkrétních potřeb ;
- celé řešené území je v územním plánu pokryto plochami s rozdílným způsobem využití rozdělenými na :
 - a) plochy stabilizované (beze změn)
 - b) plochy změn (navržena budoucí změna funkčního využití)
 - c) plochy územních rezerv
- (vymezení ploch s rozdílným způsobem využití odpovídá vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, resp. vyhl. č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhl. č. 501/2006 Sb.)
- jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití jsou přiřazeny textovou částí územního plánu „podmínky pro využívání ploch“ (regulativy funkčního využití území) včetně podmínek prostorového uspořádání území ; s přihlédnutím k účelu a podrobnosti řešení jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území některé plochy s rozdílným způsobem využití dále podrobněji členěny dle § 3 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění ;
- konkrétní funkční využití navržených ploch změn bude odpovídat pokynům k realizaci, uvedeným u každé zastavitelné plochy pod bodem c.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a územních rezerv ;
- nové zastavitelné plochy budou situovány do proluk ve stávající zástavbě sídel a po obvodě sídel tak, aby přiléhaly k hranici zastavěného území ;
- lokality ležící ve volné krajině a tzv. samoty nebudou realizovány ;

- územním plánem vymezené plochy územních rezerv budou nadále respektovány jako nezastavitelné ;
- zastavitelné plochy budou respektovat limity využití území, zjištěné v řešeném území v rámci doplňujících průzkumů a rozborů a vyplývající ze ZÚR PK a z ÚAPO ;
- zastavitelné plochy budou dopravně připojeny na stávající, stávající zrekonstruované či nově vybudované místní komunikace, napojené na dopravní systém obce ;
- zastavěné území a zastavitelné plochy v části Útušice a v budoucnu i v části Robčice budou zásobovány pitnou vodou z nově vybudovaného veřejného vodovodu (zpracována PD) ; do té doby budou zdrojem pitné vody domovní studny ;
- zastavěné území a zastavitelné plochy v části Útušice a v části Robčice budou odkanalizovány stávající a dovybudovanou oddílnou kanalizací se zaústěnými hlavními kanalizačními sběrači splaškových vod do stávajících ČOV, majících dostatečnou rezervní kapacitu ; areály výroby a skladování v obou sídlech a plochy rekreačního bydlení budou nadále odkanalizovány do bezodtokových jámek na vyvážení ;
- zastavěné území a zastavitelné plochy v části Útušice a v části Robčice budou napojeny na stávající a dovybudované rozvody STL plynovodů ;
- s postupující realizací plánované výstavby budou posilovány výkony stávajících TS a následně budovány nové potřebné TS, zajišťující zásobování zastavitelných ploch elektrickou energií ;
- navržená výstavba na území obce Útušice bude realizována jako nízkopodlažní (1 - 2 NP + podkroví), zachovávající objemovým a architektonickým řešením charakter stávající venkovské zástavby a příslušný koeficient míry využití zastavitelných ploch ;

c.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a územních rezerv

- územní plán registruje v souladu s §4 - §19 vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, (v platném znění), následující základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití a následující podrobněji členěné plochy s rozdílným způsobem využití (§3, odst.4, vyhl. č.501/2006 Sb., v platném znění) :
- **BRD** plochy bydlení (v rodinných domech)
- **SOV** plochy smíšené obytné (venkovské)
- **RR** plochy rekreace (individuální rodinného typu)
- **RH** plochy rekreace (hromadné)
- **OVVI** plochy občanského vybavení (veřejná infrastruktura)
- **OVK** plochy občanského vybavení (komerční zařízení malá a střední)
- **OVs** plochy občanského vybavení (tělovýchovná a sportovní zařízení)
- **OVx** plochy občanského vybavení (specifické využití)
- **VSz** plochy výroby a skladování (zemědělská výroba)
- **VSdV** plochy výroby a skladování (drobná výroba)
- **DI** plochy dopravní infrastruktury (silniční)
- **TI** plochy technické infrastruktury
- **VP** plochy veřejných prostranství
- **VV** plochy vodní a vodohospodářské
- **Nz** plochy nezastavěného území - zemědělské
- **NL** plochy nezastavěného území - lesní (lesy hosp., lesy zvláštního určení)
- **NP** plochy nezastavěného území - přírodní
- **Nsx** plochy nezastavěného území - smíšené (z - zemědělské, L - lesní, P - přírodní)

- územní plán registruje plochy s jiným způsobem využití než stanoví §4-§19 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, (§3, odst.4) :

- **Zv** plochy zeleně veřejné (na veřejném prostranství)
- **Zsv** plochy zeleně soukromé, vyhrazené

(viz zdůvodnění v odůvodnění opatření obecné povahy)

- v jednotlivých částech obce Útušice budou realizovány následující zastavitelné plochy a do budoucna budou zajištěny tyto plochy územní rezervy :

Katastrální území Útušice, část Útušice

U-Z1(BRD) - zastavitelná plocha bydlení, ležící při severním okraji zastavěného území části Útušice, určená pro výstavbu RD ; dopravní napojení na stávající dopravní systém obce nově vybudovanou MK, odbočující z okružní křižovatky, navržené na silnici III/18032 při východním okraji zastavitelné plochy, dále procházející zastavitelnou plochou směrem západním a připojující plochu U-Z1(BRD) při západním okraji na silnici III/18032a ;

- stávající venkovní vedení VN 22 kV, procházející přes severozápadní okraj zastavitelné plochy, bude přeloženo severozápadním směrem ; bude dovybudována odbočka venkovního vedení VN 22 kV ke stávající TS 1 a zrealizována nová TS A nad severozápadním okrajem plochy U-Z1(BRD), při silnici III/18032a včetně příslušné odbočky ; dovybudovaná odbočka VN 22 kV k TS 1 bude vybavena izolovanými vodiči snižujícími OP vedení ;

- konkrétním řešením zastavitelné plochy U-Z1(BRD) budou vymezeny s touto zastavitelnou plochou související plochy veřejného prostranství o výměře 2 x min. 1 000 m² (do této plochy se nezapočítávají plochy MK) ;

- pro zastavitelnou plochu U-Z1(BRD) bude pořízena územní studie, sloužící jako podklad pro rozhodování v území ;

upozornění : viz příslušný regulativ (část f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití - bod f.1. Plochy bydlení - (BRD)) ;

U-Z2(BRD) - zastavitelná plocha bydlení, ležící podél severovýchodního okraje zastavěného území části Útušice, určená pro výstavbu RD ; dopravní napojení na stávající dopravní systém obce nově vybudovanou MK, odbočující z okružní křižovatky, navržené na silnici III/18032 při severozápadním okraji zastavitelné plochy, dále nově vybudovanou MK procházející částečně koridorem stávající cesty uvnitř zastavěného území části Útušice, připojující zastavitelnou plochu U-Z2(BRD) na silnici III/18032 a nově vybudovanou MK mezi jihovýchodním okrajem zastavitelné plochy U-Z2(BRD) a zastavitelnou plochou U-Z9(RR), navazující na stávající MK vedoucí jižně pod oběma zastavitelnými plochami v zastavěném území části Útušice ;

- pro zastavitelnou plochu U-Z2(BRD) bude zrealizována nová TS B, připojená nově vybudovanou odbočkou z přeložky venkovního vedení VN 22 kV ;

- konkrétním řešením zastavitelné plochy U-Z2(BRD) budou vymezeny s touto zastavitelnou plochou související plochy veřejného prostranství o výměře 3 x min. 1 000 m² (do této plochy se nezapočítávají plochy MK) ;

- pro zastavitelnou plochu U-Z2(BRD) bude pořízena územní studie, sloužící jako podklad pro rozhodování v území ;

upozornění : viz příslušný regulativ (část f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití - bod f.1. Plochy bydlení - (BRD) ;

U-Z3(BRD) - zastavitelná plocha bydlení, ležící při jihovýchodním okraji zastavěného území části Útušice, rozšiřující stávající obytnou zónu v jižní části sídla ; zastavitelná plocha určena pro výstavbu RD ; dopravní napojení na stávající dopravní systém obce nově vybudovanou MK, připojující zastavitelnou plochu U-Z3(BRD) při jihozápadním okraji na stávající komunikaci, procházející východním okrajem výše uvedené obytné zóny ;

- stávající venkovní vedení VN 22 kV, procházející přes zastavitelnou plochu, bude přeloženo východním směrem - podél hranice k.ú. Útušice a k.ú. Štěnovice, přeložka bude dále směřovat severním směrem a pod lokalitou zeleně soukromé bude připojena do stávajícího venkovního vedení, směřujícího v území ve stávající trase severovýchodním směrem ;

U-Z4(BRD) - zastavitelná plocha bydlení, ležící uvnitř severního okraje zastavěného území části Útušice, určená pro výstavbu RD ; dopravní napojení na přilehlou silnici III/18032 ;

U-Z5(SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská, ležící uvnitř východního okraje zastavěného území části Útušice, určená pro bydlení venkovského charakteru ; dopravní napojení na stávající dopravní systém obce přes sousední přilehlou nemovitost (parc.č. 80, č. st. 78) ;

U-Z6(BRD) - zastavitelná plocha bydlení, ležící v proluce stávající zástavby v jihozápadním okraji zastavěného území části Útušice, určené pro výstavbu RD ; dopravní napojení na přilehlou silnici III/18032d ;

U-Z7(SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská, ležící při západním okraji zastavěného území části Útušice, určená pro drobné podnikání nerušícího charakteru včetně doplňkového (služebního) bydlení ; dopravní napojení na nově vybudovanou MK potřebných parametrů, procházející v trase stávající cesty podél zastavitelné plochy ;

U-Z8(SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská, ležící při západním okraji zastavěného území části Útušice, určená pro výstavbu objektu komerčních výrobních a nevýrobních služeb s doplňkovým (služebním) bydlením ; dopravní napojení na nově vybudovanou MK potřebných parametrů, procházející v trase stávající cesty podél zastavitelné plochy ;
(zastavitelná plocha U-Z8 (SOv) určena pro výstavbu jednoho stavebního objektu)

U-Z9(RR) - zastavitelná plocha rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační domky, chaty), ležící při východním okraji zastavěného území části Útušice, navazující na stávající lokalitu téhož funkčního využití ; dopravní napojení na stávající dopravní systém obce novou MK, vybudovanou mezi jihovýchodním okrajem zastavitelné plochy U-Z2 (BRD) a západním okrajem zastavitelné plochy U-Z9 (RR), navazující na stávající MK vedoucí jižně pod oběma zastavitelnými plochami ;

pozor : stavební objekty na zastavitelné ploše U-Z9 (RR) budou umístěny mimo venkovní vedení VN 22 kV (včetně OP), procházející přes plochu !

upozornění : viz příslušný regulativ (část f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití - bod f.3. Plochy rekreace - (RR) ;

U-Z10(DIs) - zastavitelná plocha dopravní infrastruktury silniční, přiléhající k severnímu okraji zastavěného území části Útušice ; plocha určena pro vybudování okružní křižovatky na

silnici III/18032, řešící dopravní napojení zastavitelné plochy U-Z1 (BRD) a U-Z2 (BRD) nově vybudovanými MK na stávající dopravní systém obce ;

- pro zastavitelnou plochu U-Z10(DIs) bude pořízena územní studie, sloužící jako podklad pro rozhodování v území ;

U-Z11(TI) - zastavitelná plocha technické infrastruktury, ležící uvnitř zastavěného území části Útušice, určená k vybudování umělé vodní nádrže při levém břehu Útušického potoka ; vodní nádrž bude plnit funkci protipovodňového opatření, zvyšujícího retenční schopnost území ;

U-Z12(TI) - zastavitelná plocha technické infrastruktury při areálu stávající ČOV u východního okraje části Útušice, určená pro vybudování ochranné hráze, plnicí opatření snižující v území ohrožení povodňí areálu ČOV při extrémních průtocích řeky Úhlavy ;

U-Z13(Zsv), U-Z14(Zsv), U-Z15(Zsv) - rozvojové plochy zeleně soukromé vyhrazené, přiléhající k severozápadnímu okraji zastavěného území části Útušice, určené k realizaci užitkových zahrad ; dopravní napojení na stávající přilehlé účelové cesty ;

U-Z17(Zv) - rozvojová plocha (koridor) zeleně veřejné na veřejném prostranství, tvořeném terénním valem podél stávající účelové komunikace, vedoucí při východním okraji k.ú. Útušice - od dálničního tělesa směrem jihozápadním - do zastavěného území části Útušice ; terénní val s autochtonní zelení listnatou a jehličnatou s celoroční funkcí ochrannou-izolační uzavře severovýchodní okraj řešeného území a zmírní možné negativní hlukové vlivy, vznikající z dopravního provozu na části dálnice D5 (na mostní konstrukci) před vjezdem do dálničního tunelu Valík ;

- stávající venkovní vedení VN 22 kV, procházející podélně přes plochu U-Z17 (Zv), bude přeloženo západním směrem ;

U-Z18(VP) - zastavitelná plocha veřejného prostranství navazující uvnitř sídla na plochu kolem stávajícího kulturního domu ; konkrétní víceúčelové obecné užívání této plochy bude specifikováno v podrobnějším řešení ;

U-Z19(VP) - zastavitelná plocha veřejného prostranství uvnitř sídla, za stávající prodejnou smíšeného zboží a objektem ObÚ Útušice, určená pro obecné užívání, zejména pro pěší propojení chodníků podél silnic III/18032 a III/18032a

U-Z20(VP) - zastavitelná plocha (koridor) veřejného prostranství, ležící mezi jihovýchodním okrajem zastavitelné plochy U-Z2 (BRD) a západním okrajem zastavitelné plochy U-Z9 (RR) ; koridor veřejného prostranství určen pro vybudování nové MK, umožňující výše uvedené zastavitelné plochy připojit na stávající dopravní systém obce ;

U-Z21(VP) - zastavitelná plocha (koridor) veřejného prostranství, odbočující při západním okraji zastavěného území části Útušice z nové MK, vybudované v trase stávající účelové cesty, pokračující podél severní hranice stávajícího zemědělského areálu a dále v trase stávající polní cesty, směřující nezastavěným územím nad sídlo Robčice, připojující se na

nově vybudovanou účelovou komunikací, vedoucí k VDJ do k.ú. Šlovice ; koridor určen pro vybudování nové účelové komunikace, zajišťující prostupnost krajiny a dopravní provázanost sousedních obcí ;

U-Z22(VP) - zastavitelná plocha (koridor) veřejného prostranství, odbočující při jihozápadním okraji zastavěného území části Útušice ze stávající MK a pokračující západním směrem nezastavěným územím podél Útušického potoka k sídlu Robčice ; koridor určen pro vybudování nové účelové komunikace včetně lokální cyklotrasy, zajišťující prostupnost krajiny a intenzivnější využívání rekreačního potenciálu řešeného území ;

U-Z23(Zv) - rozvojová plocha zeleně veřejné na veřejném prostranství, vymezená v proluce zastavěného území při severozápadním okraji části Útušice, plní funkci doplňkovou - umožňující event. potřebné terénní úpravy ; tato plocha je do budoucna nezastavitelná ;

U-Z24(Zsv) - rozvojová plocha zeleně soukromé vyhrazené, přiléhající k zahradě (parc.č. 208) stávající sousední parcely SOv, na kterou bude dopravně připojena ; plocha U-Z24(Zsv) je do budoucna nezastavitelná ;

- podél vnitřní severní, východní a jižní strany stávajícího zemědělského areálu a podél vnitřní severní a východní strany stávajícího areálu drobné výroby v části Útušice bude postupně realizován pás autochtonní zeleně s celoroční působností, plnící v území funkci odstupovou-clonnou a estetickou, uzavírající pohledově výrobní plochy a chránící sousední plochy smíšené obytné od případných negativních vlivů - prachových a pachových emisí ; pás této zeleně umožní přístup k technické infrastruktuře v území a bude respektovat stávající komunikace v území včetně přístupu a příjezdu vlastníků pozemků sousedních nemovitostí ;

upozornění : viz příslušný regulativ (část f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití - bod f.9. Plochy výroby a skladování - (VS_{Dv}) - drobná výroba a bod f.10 Plochy výroby a skladování - (VS_z) - zemědělská výroba ;

Katastrální území Robčice u Štěnovic, část Robčice

R-Z1(BRD) - zastavitelná plocha bydlení, ležící při východním okraji zastavěného území části Robčice, navazující na zrealizovanou lokalitu téhož funkčního využití, určená pro výstavbu RD ; dopravní napojení na stávající dopravní systém obce nově vybudovanou MK potřebných parametrů, vedoucí v trase stávající cesty, odbočující východním směrem ze silnice III/18032d a přiléhající k jižnímu okraji zastavitelné plochy ;

- venkovní vedení VN 22 kV procházející přes zastavitelnou plochu R-Z1 (BRD) k TS 5 bude zrušeno a bude vybudována přeložka přípojky VN 22 kV pro TS 5 zemním kabelovým vedením v trase nově zrealizované MK, přiléhající k jižnímu okraji zastavitelné plochy ;

- konkrétním řešením zastavitelné plochy R-Z1 (BRD) bude vymezena s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře min. 1 000 m² (do této plochy se nezapočítávají plochy MK) ;

- pro zastavitelnou plochu R-Z1 (BRD) bude pořízena územní studie, sloužící jako podklad pro rozhodování v území ;

R-Z2(BRD) - zastavitelná plocha bydlení, ležící při severním okraji zastavěného území části Robčice, určená pro výstavbu RD ; dopravní napojení na stávající dopravní systém obce novou MK, procházející zastavitelnou plochou, odbočující západním směrem z nově

vybudované MK potřebných parametrů, vedoucí v trase stávající cesty při severním okraji části Robčice ;

R-Z3(SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská, ležící při západním okraji zastavěného území části Robčice, určená k realizaci bydlení venkovského charakteru; dopravní napojení na stávající dopravní systém obce nově vybudovanou MK požadovaných parametrů, vedoucí v trase stávající účelové cesty, přiléhající z východní strany k zastavitelné ploše ;

R-Z4(SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská, ležící v proluce stávající zástavby při západním okraji zastavěného území části Robčice, určená k realizaci objektů pro komerční výrobní a nevýrobní služby s doplňkovým (služebním) bydlením, drobnou výrobu nerušícího charakteru a pod.; dopravní napojení na nově vybudovanou MK, ze západní strany přiléhající k zastavitelné ploše ;

pozor : v sousedství zastavitelné plochy se nachází stávající rekreační objekt (chata), severně nad zastavitelnou plochou (přes silnici II/180) plochy stávajícího bydlení venkovského charakteru - funkční využití zastavitelné plochy R-Z4 (SOv) nesmí negativně ovlivnit okolí !

R-Z5(SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská, ležící v proluce stávající zástavby při západním okraji zastavěného území části Robčice, určená k realizaci bydlení venkovského charakteru ; dopravní napojení na novou MK potřebných parametrů, vybudovanou v trase stávající přilehlé cesty ;

R-Z6(BRD), R-Z7(BRD) - zastavitelné plochy bydlení, ležící v prolukách stávající zástavby v severním okraji zastavěného území části Robčice, určené pro výstavbu RD (na každé zastavitelné ploše bude zrealizován pouze jeden objekt RD) ; dopravní napojení na stávající přilehlou MK ;

R-Z8(SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská, ležící při východním okraji zastavěného území části Robčice, určená k realizaci bydlení venkovského charakteru ; dopravní napojení na přilehlou silnici III/18032d ;

R-Z9(VSDv), R-Z10(VSDv) - zastavitelné plochy výroby a skladování (drobná výroba), ležící při jihovýchodním okraji zastavěného území části Robčice, navazující na stávající lokalitu téhož funkčního využití ; zastavitelné plochy určeny pro řemeslnou a drobnou průmyslovou výrobu, skladování, obchodní a obslužné činnosti komerčního charakteru apod. ; dopravní napojení na nově vybudovanou MK, připojující celou výrobní a skladovou lokalitu ve dvou místech na silnici II/180 ;

pozor : zastavitelná plocha R-Z9 (VSDv) bude svým rozsahem respektovat skladebnou část ÚSES (lokální biokoridor existující), procházející podél stávající vodoteče při východní straně zastavitelné plochy !

- při východním okraji zastavitelné plochy R-Z9 (VSDv) budou v rozsahu OP lesa (tj. 50 m od okraje lesa) realizovány pouze skladovací plochy, manipulační plochy apod. ; v OP lesa je nepřipustná výstavba jakýchkoliv nadzemních stavebních objektů !

R-Z11(VSDv) - zastavitelná plocha výroby a skladování (drobná výroba), ležící při východním okraji zastavěného území části Robčice, určená pro drobnou výrobu nerušícího charakteru, skladové provozy, obchodní a obslužné činnosti komerčního charakteru apod.; dopravní napojení na novou MK potřebných parametrů, vybudovanou v trase stávající účelové cesty, přiléhající k zastavitelné ploše z jižní strany ;

pozor : stavební objekty na zastavitelné ploše R-Z11 (VSDv) budou umístěny mimo venkovní vedení VN 22 kV (včetně OP), procházející severním okrajem plochy !

- severně nad zastavitelnou plochou R-Z11 (VSDv) (přes silnici II/180) ležící plochy stávajícího bydlení venkovského charakteru nesmí být funkčním využitím zastavitelné plochy R-Z11 (VSDv) negativně ovlivňovány !

R-Z12a(VP), R-Z12b(VP) - zastavitelné plochy (koridory) veřejného prostranství, určené pro vybudování nové MK, připojující dopravně lokalitu výroby a skladování (drobná výroba) v části Robčice ve dvou místech na silnici II/180 a zároveň umožňující vyloučení stávajícího nevyhovujícího křižovatkového připojení MK (vedoucích do areálu výroby a skladování) na silnici II/180 z dopravního provozu ; (v zastavitelné ploše R-Z17(VSDv) bude trasa nové MK navazující na koridor R-Z12a(VP) a R-Z12b(VP) vymezena územní studií, pořízenou pro tuto zastavitelnou plochu ;

R-Z13(VP) - zastavitelná plocha (koridor) veřejného prostranství, napojený při severovýchodním okraji zastavěného území části Robčice na novou MK potřebných parametrů, procházející východním směrem stávající zástavbou v trase stávající účelové cesty a dále směřující nezastavěným územím podél Útušického potoka do k.ú. Útušice ; koridor určen pro vybudování nové účelové komunikace včetně lokální cyklotrasy, zajišťující propustnost krajiny a intenzivnější využívání rekreačního potenciálu řešeného území ;

R-Z14(Zv) - plocha zeleně veřejné na veřejném prostranství, oddělující stávající nevyhovující křižovatkové připojení MK (vedoucích do areálu výroby a skladování), vyloučených z dopravního provozu, od silnice II/180 ; zatravněná plocha R-Z14 (Zv) bude plnit funkci doprovodnou - odstupovou ;

R-Z15(Zv) - plocha zeleně veřejné na veřejném prostranství, situovaná mezi stávající vodní nádrž a navrženou MK procházející areálem výroby a skladování (drobná výroba) - nad plochou územní rezervy R-R1 (VSDv) ; plocha R-Z15 (Zv), osázená vzrostlou autochtonní zelení bude plnit funkci doprovodnou - odstupovou ;

R-Z16(BRD) - zastavitelná plocha bydlení, ležící při severozápadním okraji zastavěného území části Robčice, určená pro výstavbu RD (na zastavitelné ploše budou zrealizovány pouze dva objekty RD) ; dopravní napojení na stávající MK) ;

R-Z17(VSDv) - zastavitelná plocha výroby a skladování (drobná výroba), ležící při jižním okraji zastavěného území části Robčice, navazující na stávající lokalitu téhož funkčního využití ; zastavitelná plocha určena pro řemeslnou a drobnou průmyslovou výrobu, skladování, obchodní a obslužné činnosti komerčního charakteru apod. ; dopravní napojení na nově vybudovanou MK, procházející v budoucnu přes zastavitelnou plochu R-Z17(VSDv) a připojující celou výrobní a skladovou lokalitu ve dvou místech na silnici II/180 ;

pozor : zastavitelná plocha R-Z17 (VSDv) bude svým rozsahem respektovat skladebnou část ÚSES (lokální biokoridor existující), procházející podél stávající vodoteče při východní straně zastavitelné plochy !

- při východním okraji zastavitelné plochy R-Z17 (VSDv) budou v rozsahu OP lesa (tj. 50 m od okraje lesa) realizovány pouze skladovací plochy, manipulační plochy apod. ; v OP lesa je nepřipustná výstavba jakýchkoliv nadzemních stavebních objektů !

- pro zastavitelnou plochu R-Z17(VSDv), tj. na pozemcích parc.č. 540/7 a parc.č. 540/6 v k.ú. Robčice u Štěnovic, bude pořízena územní studie, sloužící jako podklad pro rozhodování v území ; územní studií bude v zastavitelné ploše R-Z17(VSDv) vymezena především trasa nové MK, navazující na zastavitelný koridor R-Z12a(VP), vedoucí mezi zastavitelnou plochou R-Z9(VSDv) a R-Z10(VSDv) a na zastavitelný koridor R-Z12b(VP), končící na západní straně pozemku parc.č. 540/6 ;

Dostavba historických parcel (tzv. zbořenišť) :

- územní plán reguluje dostavbu sídelního typu na historických parcelách (vedených v KN jako zbořeniště, tj. zastavěné území) stavbami pro bydlení či rekreaci :
- zastavěné území v k.ú. Robčice u Štěnovic, parc. č. 703, ležící uvnitř lesního komplexu „Vysoká“ se ruší, neboť se nachází ve skladebné části ÚSES, tj. na ploše přírodní, která je nezastavitelná ;

c.3. Systém sídelní zeleně

- ÚP vymezuje stávající a navrženou zeleň soukromou vyhrazenou (v grafické části ÚP značeno Zsv - zeleň soukromá vyhrazená), plnící v zastavěném území obce Útušice kromě své základní funkce (zahrady užitkové a rekreační) i funkci hygienickou a ekostabilizační ;
- ÚP navrhuje zeleň veřejnou na veřejném prostranství (na terénním valu - v grafické části ÚP značeno Zv - zeleň veřejná na veřejném prostranství) podél východního okraje k.ú. Útušice - od dálničního tělesa směrem k zastavěnému území části Útušice, plnící funkci ochrannou-izolační ;
- ÚP navrhuje zeleň veřejnou na veřejném prostranství (v grafické části ÚP značeno Zv - zeleň veřejná na veřejném prostranství), vyplňující proluku zastavěného území při severozápadním okraji části Útušice, s funkcí doplňkovou - umožňující event. potřebné terénní úpravy ;
- ÚP navrhuje zeleň veřejnou na veřejném prostranství (v grafické části ÚP značeno Zv - zeleň veřejná na veřejném prostranství) související s navrženým dopravním řešením v jižní části sídla Robčice, plnící funkci odstupovou-doprovodnou ;
- stávající veřejná zeleň doplňková - okrasná (bez jiné výrazné funkce) je v ÚP zahrnuta do ploch veřejných prostranství ; ÚP umožňuje dle potřeby realizaci této kategorie zeleně i na jiných příhodných místech veřejných prostranství a na zastavitelných plochách konkrétního funkčního využití ;
- podél vnitřní obvodové části stávajícího zemědělského areálu a podél vnitřní obvodové části stávajícího areálu drobné výroby v části Útušice bude postupně realizován pás zeleně s funkcí odstupovou-clonnou i estetickou ;
- výše uvedené kategorie zeleně vymezené v územním plánu tvoří základní kostru stávající a navržené zeleně sídelní a jsou do budoucna nezastavitelné ;

d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění

d.1. Dopravní infrastruktura

d.1.1. Silniční doprava

- řešené území (k.ú. Útušice, část Útušice a k.ú. Robčice u Štěnovic, část Robčice) se nachází asi 8 km jižně od krajského města Plzně ;
- při severním okraji k.ú. Útušice, ve vzdálenosti cca 0,5 km od zastavěného území části Útušice, prochází dálnice D5 a při jižním okraji zastavěného území části Robčice prochází silnice II/180 ;

- hlavní silniční kostru v zastavěném území obou částí obce Útušice tvoří silnice III. třídy č. 18032, 18032a, 18032d ; silnice III. třídy jsou v kategorii S 7,5/60, silnice II/180 v kategorii S 9,5/70 ;
- řešeným územím neprochází železniční trať ;

Katastrální území Útušice, část Útušice

- dálnice D5 prochází po severním okraji k.ú. Útušice bez přímé vazby na řešené části obce Útušice
- hlavní sběrnou komunikací v části Útušice je silnice III. třídy č. 18032 ; ve směru od Radobyčic, na severním okraji zastavěného území části Útušice , bude vybudována okružní křižovatka, která umožní bezproblémové napojení zastavitelných ploch bydlení, určených pro výstavbu RD a zajistí omezení jízdní rychlosti vozidel na vjezdu do části Útušice ;
- podél komunikace III/18032 budou vybudovány jednostranné chodníky pro pěší : od obecního úřadu (od stávajícího pomníku padlých v I. svět.válce) směrem na Radobyčice, s napojením na stávající účelovou komunikaci před dálničním mostem a dále pak od konce provedených úprav za Útušickým potokem, na konec stávající zástavby v části Útušice, ve směru na Štěnovice ;
- na silnici III/18032a (směr Litice) budou provedeny šířkové úpravy a bude vybudován doprovodný jednostranný chodník pro pěší od stávající okružní křižovatky v centru sídla směrem na Litice, s napojením na stávající účelovou komunikaci před dálničním mostem ;
- na silnici III/18032d ve směru na Robčice budou postupně provedeny úpravy technických parametrů dle kategorizace silniční sítě ;
- autobusové zastávky v části Útušice byly nově zřízeny na zálivech při silnici III/18032 v centru sídla (v rámci výstavby okružní křižovatky) - výstavba dalších a stavební úpravy stávajících autobusových zastávek nejsou do budoucna potřebné ;
- na stávajících místních komunikacích budou postupně provedeny úpravy technických parametrů a úpravy napojení na nadřazenou silniční síť ;
- zastavitelná plocha U-Z5(SOv), určená k venkovskému bydlení, nebude napojena na stávající ÚK (k řece) ; tato zastavitelná plocha je dopravně napojitelná na stávající dopravní systém části Útušice pouze přes pozemek sousední parcely ;
- konkrétní řešení místních komunikací v zastavitelných plochách, určených k výstavbě RD, bude součástí následných podrobnějších ÚPP (územních studií), resp. přípravných ÚPD, podrobněji řešících dopravní infrastrukturu včetně technické infrastruktury, parcelace, veřejných prostranství apod. ;
- na některé místní komunikace s vazbou na nezastavěné území budou navazovat účelové komunikace resp. polní cesty v odpovídajících technických parametrech ;
- ve směru na Robčice bude vybudováno propojení účelovou komunikací, vedoucí kolem stávajícího zemědělského areálu v části Útušice a dále po stávající ÚK nad sídlo Robčice ;
- další nová účelová komunikace s cyklotrasou, propojující Útušice s Robčicemi, bude vybudována podél Útušického potoka , pravostranně proti toku potoka ;
- řešeným územím, po silnici III/18032, nadále povede stávající místní cyklotrasa č. 2125 (dle značení cyklotras) ;

- nově navrhované cyklotrasy resp. cyklostezky budou vedeny z části po místních a zčásti po účelových komunikacích ; v grafické části ÚP Útušice je vymezen návrh trasy navrhované cyklostezky od Radobyčic do Štěnovic ;

- nové plochy kapacitních parkovišť, řadové a hromadné garáže ani zařízení pro služby motoristům se v ÚP Útušice nenavrhují ;

- převážná část zastavěného území části Útušice leží v ochranném pásmu vzletového a

přiblížovacího prostoru letiště Nová Ves u Plzně (dle územně analytických podkladů ORP Přeštice) ;

návrhové kategorie silnic : silnice III. třídy - S 7,5/60 - mimo zastavěné území

typ příčného uspořádání : MO2 11/7,5/50 - C - v zastavěném území - silnice III. třídy
místní komunikace MO2 10/7/30 - C
místní komunikace D1 8/6,5 (4,5/20) se smíšeným provozem

Katastrální území Robčice u Štěnovic, část Robčice

- jižním okrajem části Robčice prochází silnice II/180, která rozděluje stávající zástavbu na území smíšené obytné venkovské (severně od silnice) a území výroby a skladování (drobná výroba) - bývalý areál ZD (jižně od silnice) ;

- silnice II/180 má v řešeném území vyhovující technické parametry ; realizovány budou na této silnici pouze úpravy, týkají se křižovatkových napojení nově navržených místních komunikací a stávající silnice III. třídy ;

- na silnici III/18032d ve směru na Útušice budou postupně provedeny úpravy technických parametrů dle kategorizace silniční sítě ;

- v zastavěném území části Robčice, v blízkosti průsečné křižovatky s místními komunikacemi (u bývalé školy), budou vybudovány zastávky autobusů s nástupištěm a navazujícím chodníkem ;

- stávající místní komunikace budou postupně upraveny do odpovídajících technických parametrů s úpravou napojení na nadřazenou silniční síť ;

- konkrétní řešení místních komunikací v zastavitelných plochách, určených k výstavbě RD, bude součástí následných podrobnějších ÚPP (územních studií), resp. přípravných ÚPD, podrobněji řešících dopravní infrastrukturu včetně technické infrastruktury, parcelace, veřejných prostranství apod. ;

- na některé místní komunikace s vazbou na nezastavěné území budou navazovat účelové komunikace resp. polní cesty v odpovídajících technických parametrech ;

- nová účelová komunikace s cyklotrasou, propojující Útušice s Robčicemi, bude vybudovaná podél Útušického potoka ;

- severním směrem ze stávající zástavby sídla Robčice , v trase stávající polní cesty, bude vybudovaná účelová komunikace, zpřístupňující vodojem, navržený v k. ú. Šlovice ; tato ÚK bude využívána i jako cyklotrasa s návazností na cyklistické trasy v k.ú. Litice a k.ú. Šlovice ;

- v areálu výroby a skladování (drobná výroba) budou zrealizovány trasy hlavních obslužných komunikací, které jsou napojeny na silnici II/180 novými křižovatkovými napojeními - formou stykových křižovatek v místech se zajištěnými rozhledy ;

- plochy kapacitních parkovišť, řadové a hromadné garáže, ani zařízení pro služby motoristům se v ÚP Útušice nenavrhují ;
- na plochách výroby a skladování (drobná výroba) budou parkoviště řešena v rámci jednotlivých areálů - parkoviště nebudou řešena v plochách veřejného prostranství ;
- zastavěné území části Robčice leží v ochranném pásmu vzletového a přiblížovacího prostoru letiště Nová Ves u Plzně (dle územně analytických podkladů ORP Přeštice) ;

návrhové kategorie silnic : silnice II. třídy - S 9,5/70 - mimo zastavěné území
silnice III. třídy - S 7,5/60 - mimo zastavěné území

typ příčného uspořádání : MO2 11/7,5/50 - C - v zastavěném území - silnice III. třídy
místní komunikace MO2 10/7/30 - C
místní komunikace D1 8/6,5 (4,5/20) se smíšeným provozem

d.1.2. Cyklistická doprava

- stávající místní cyklotrasa č. 2125 nadále povede po silnici III/18032 od Radobyčic směrem na Štěnovice ;
- nová cyklostezka bude vybudovaná po účelových komunikacích ve směru od Radobyčic kolem retenční nádrže (D5), pod dálničním mostem podél opěry a přes lávku přes Útušický potok, v údolí řeky Úhlavy ve směru na Štěnovice ;
- nová místní cyklotrasa povede po ÚK, propojující Útušice a Robčice, vybudované podél Útušického potoka, dále pokračující po ÚK k navrženému vodojemu s propojením na cyklotrasu resp. cyklostezky v k.ú. Šlovice a k.ú. Litice ;

d.1.3. Pěší doprava

- podél všech komunikací obslužných (MK C) v zastavěném území a při silnicích III. třídy ve vytipovaných úsecích budou postupně realizovány minimálně jednostranné chodníky pro pěší, v odpovídajících parametrech a kapacitách ; kromě pohybu pěších podél komunikací obslužných, územní plán předpokládá smíšený pohyb pěších a cyklistů po smíšených stezkách , cyklistů a silničních motorových vozidel na MK D1 ;
- v grafické části ÚP Útušice jsou vyznačeny pěší a turistické trasy místního významu a turistické trasy značené s vazbou na širší vztahy Plzně a jižního Plzeňska ;

d.2. Technická infrastruktura

d.2.1. Odkanalizování

- územním plánem vymezené zastavitelné plochy v části Útušice a v části Robčice budou odkanalizovány do stávajících a doplněných úseků stok oddílné kanalizace pro veřejnou potřebu ; splaškové kanalizace v obou částech obce jsou zakončené čistírnami odpadních vod, do budoucna vyhovujícími ;
- vzhledem ke konfiguraci terénu bude v části Útušice nezbytné (v následném podrobnějším řešení) převést stoku splaškové kanalizace z navržené zastavitelné plochy U-Z3 (BRD) k obecní čistírně odpadních vod přes soukromý pozemek na pravém břehu Útušického potoka a zabezpečit příslušný vklad věcného břemene uložení části kanalizace pro veřejnou potřebu do katastru nemovitostí ;

- vzhledem ke konfiguraci terénu bude nutné v části Robčice z části navržené zastavitelné plochy R-Z3 (SOv) odpadní vody přečerpávat do systému splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu a na ČOV ; technické řešení bude zpřesněno po konkrétním stanovení rozsahu zástavby a geodetickém výškopisném zaměření území v následném podrobnějším řešení ;

- plochy výroby a skladování (areál zemědělské výroby včetně plochy drobné výroby v Útušicích, areál drobné výroby v Robčicích) a plochy rekreačního bydlení (chatové lokality) v obci Útušice budou nadále odkanalizovány do bezodtokových jímek na vyvážení; odvádění odpadních vod z výrobních objektů do splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu bude možné podle charakteru výroby při zabezpečení jejich předčištění v místě vzniku tak, aby odváděné odpadní vody měly charakter komunálních splaškových vod a odpovídaly kanalizačnímu řádu obce, tj. neobsahovaly látky inhibující nebo toxické pro čisticí proces biologického čištění odpadních vod (týká se objektů ve stávajících areálech drobné výroby a zastavitelných ploch R-Z9 (VS_{DV}), R-Z10(VS_{DV}), R-Z11 (VS_{DV}) a R-Z17 (VS_{DV}) ;

d.2.2. Zásobování pitnou vodou

- dle zpracované projektové dokumentace na výstavbu nového vodovodu pro veřejnou potřebu a v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje, budou v 1.etapě výstavby vodovodu realizovány objekty a zařízení nové technické infrastruktury (vodní zdroj, čerpací stanice, úpravná vody, vodojem, výtlačný a zásobovací řad) a zásobovací síť pro část Útušice ; ve 2.etapě výstavby bude v budoucnu vybudována zásobovací vodovodní síť v části Robčice ;

- zastavěná území a územním plánem vymezené zastavitelné plochy v části Útušice a v další etapě i v části Robčice budou zásobovány pitnou vodou z nového vodovodu pro veřejnou potřebu ; do doby realizace vodovodu budou pro stávající a nezbytně i pro novou výstavbu zdrojem pitné vody domovní studny ; vzhledem k tomu, že v obci se často projevuje nedostatek vody v lokálních studních, není žádoucí po realizaci vodovodu pro veřejnou potřebu k nové výstavbě povolovat zřizování dalších studní ; v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje bude nutné zajistit připojení max. počtu nemovitostí na veřejný vodovod ;

- stávající zemědělský areál v části Útušice bude nadále využívat samostatný vodovod s vodojemem severně nad areálem. ;

- stávající a územním plánem vymezené zastavitelné plochy výroby a skladování (drobná výroba) a plochy rekreačního bydlení v obci Útušice budou nadále zásobovány pitnou vodou z vlastních vodních zdrojů (domovních studní) ;

d.2.3. Protipovodňová opatření

- jako protipovodňové opatření bude vybudována kolem jižní části areálu stávající čistírny odpadních vod v části Útušice ochranná hráz, bránící zasahující záplavě při extrémních průtocích řeky Úhlavy ;

- jako protipovodňové opatření bude obnovena (znovuzřízena) umělá vodní nádrž v centru části Útušice, na pozemcích p.č. 420/50, 84 a částečně 420/51 a 85, při levém břehu Útušického potoka ; tím bude zvýšena retenční schopnost území a sníženo riziko častějšího výskytu lokálních povodňových jevů, ke kterým dochází podél Útušického potoka při místních extrémních přívalových deštích v důsledku zrušení a zavezení několika rybníčních nádrží v části Útušice ;

d.2.4. Zásobování elektrickou energií

- stávající transformační stanice TS1-TS8 budou s postupující realizací navržené výstavby posilovány až po maximálně typový výkon, při dalších požadavcích na zajištění
- stávající transformační stanice TS1-TS8 budou s postupující realizací navržené výstavby posilovány až po maximálně typový výkon, při dalších požadavcích na zajištění instalovaného výkonu bude realizována nová transformační stanice TS-A 1SL400/250kVA Útušice-sever a TS-B 1SL 400/250kVA Útušice - východ ;
- pro realizaci výstavby na zastavitelné ploše U-Z1 bude provedena přeložka vedení VN 22kV včetně přípojky pro TS-1, pro zastavitelnou plochu U-Z3 bude vybudována přeložka vedení VN 22kV, procházející při okraji k.ú. Útušice a k.ú. Štěnovice ; přeložka vedení VN 22kV bude rovněž podmínkou pro realizaci protihlukových opatření na zastavitelné ploše U-Z17 ;
- pro realizaci výstavby na zastavitelné ploše R-Z1 bude vybudována přeložka přípojky VN 22kV pro TS-5 do zemního kabelového vedení ; svod bude proveden před přípojkou pro TS-6 ;
- rozvody nízkého napětí budou posíleny v místech napojení nové zástavby na hlavních přívodech od TS, v ucelených návrhových lokalitách budou provedeny rozvody zemními kabely ;
- veřejné osvětlení bude rozšířeno v rámci navrhované zástavby svítidly na samostatných stožárech se zemními kabelovými rozvody ;

(v rámci rozvodů zemními kabely je třeba dodržovat prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury a počítat i s pokládkou nových místních sdělovacích vedení)

d.2.5. Zásobování plynem

- stávající páteřní STL plynovodní řady, vedené v souběhu se silnicí III/18032d od VTL RS (umístěné při jihozápadním okraji zastavěného území části Útušice) do obou sídel, rozvětvené ve stávající zástavbě části Útušice a části Robčice, budou prodlouženy do zastavitelných ploch konkrétního funkčního využití ;
- STL distribuční plynovodní síť má dostatečnou kapacitu, rozvoj plynofikace obce Útušice bude pokračovat dle postupné potřeby v závislosti na realizaci rozvojových lokalit ;

d.3. Občanské vybavení - veřejná infrastruktura

- územní plán respektuje stávající občanské vybavení tohoto charakteru a v řešeném území nenavrhuje další ;

ostatní občanské vybavení :

d.3.1. Občanské vybavení - zařízení komerčního charakteru

- územní plán respektuje stávající občanské vybavení tohoto charakteru a v řešeném území nenavrhuje další ;
- územní plán umožňuje zřizování drobného občanského vybavení komerčního charakteru jako doplňkového na plochách bydlení a plochách smíšených obytných venkovských - viz bod f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ;

d.4. Veřejná prostranství

- územní plán vymezuje tato stávající a navržená veřejná prostranství, užívaná či zřizovaná ve veřejném zájmu, přístupná každému bez omezení, sloužící obecnému užívání a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru :
- veřejná prostranství v prostorech (koridorech) místních komunikací, v místech možných shromažďovacích prostorů, na plochách dopravy v klidu (parkovištích), v pružích doprovodných chodníků pro pěší v dotyku zástavby se silnicemi II. a III. tř. a s místními komunikacemi , na plochách zeleně, plnící nevýznamnou funkci okrasnou (doplňkovou) apod. ;
- zeleň veřejnou na veřejném prostranství - tj. navrženou veřejnou zeleň, jejíž funkce je v řešeném území důležitá : zeleň ochranná-izolační na terénním valu podél východního okraje k.ú. Útušice, zeleň ekostabilizační, určená k založení chybějícího (nefunkčního) lokálního biokoridoru v zastavěném území části Útušice, zeleň doplňková s možnými event. potřebnými terénními úpravami v proluce zastavěného území části Útušice, zeleň odstupová-doprovodná, vymezená jako součást dopravního řešení v části Robčice) ;
- zastavitelnou plochu U-Z12 (VP) v části Útušice (za kulturním domem), jejíž víceúčelové obecné užívání bude specifikováno v podrobnějším řešení ;
- zastavitelnou plochu U-Z18 (VP) v části Útušice (za prodejnu smíšeného zboží), určenou k obecnému užívání, zejména k pěšímu propojení chodníků, vedených podél silnic III.třídy ;
- pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení a plochy smíšené obytné, určuje územní plán povinnost vymezení plochy veřejného prostranství o výměře min. 1 000 m², souvisejícího s konkrétní zastavitelnou plochou a to za účelem zajištění (v podrobnějším řešení) vymezení shromažďovacího prostoru, doplněného např. veřejnou zelení, odpočivným sezením, dětským hřištěm apod. (viz bod c.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a územních rezerv - pokyny k realizaci jednotlivých zastavitelných ploch) ;

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, opatření ke snižování ohrožení území, koncepce rekreačního využívání krajiny

e.1. Koncepce uspořádání krajiny

- krajinné území, obklopující zastavěné území jednotlivých částí obce Útušice a navržené zastavitelné plochy, bude respektováno jako území nezastavěné ;
- plochy nezastavěného území budou nadále obhospodařovány jako plochy zemědělské, lesní, vodní, smíšené a přírodní ;
- zastavitelné plochy potřebné pro udržitelný rozvoj řešeného území budou těsně navazovat na zastavěné území sídel a svým funkčním využitím neovlivní negativně kvalitní krajinu, která je obklopuje ;
- ve volné krajině nebudou zakládány nové rozvojové lokality ;
- ve veřejném zájmu budou respektovány význačné přírodní hodnoty, vymezené v řešeném území příslušnými hranicemi, charakterizujícími dané oblasti :

- ÚSES úrovně lokální a regionální
 - maloplošné ZCHÚ (přírodní památka Pod Smutným koutem)
 - PUPFL (lesy zvláštního určení)
 - ZPF tř. ochrany I. a II. (kompromisním způsobem umožňující rozvoj obce)
- za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny v územním plánu vyznačených ploch přírodních, zahrnujících pozemky biocenter a biokoridorů ÚSES, budou tyto plochy podléhat režimu zvýšené ochrany (využití hlavní, přípustné a nepřípustné), stanovenému v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití ;

e.2. Územní systém ekologické stability

- realizace zastavitelných ploch a koridorů bude respektovat ÚSES, pokrývající celé správní území obce Útušice v úrovni lokální a regionální ;
- skladebné části ÚSES budou do budoucna nezastavitelné ;
- plochy biocenter a biokoridorů (skladebných částí ÚSES) budou nadále obhospodařovány jako plochy přírodní, tj. plochy se zvýšenou ochranou přírody, podporující ekologickou stabilitu krajiny a snižující ohroženost ekosystémů v území ;
- postupně bude realizováno zakládání chybějících (nefunkčních) částí ÚSES dle zásad zakotvených v konkrétním elaborátu výše uvedeného ÚSES ;

e.3. Prostupnost krajiny

- prostupnost krajiny bude zajišťována stávajícími a navrženými místními komunikacemi, účelovými cestami, systémem lesních cest, pěších turistických stezek a stávajícími a navrženými cyklotrasami a cyklostezkami ;

e.4. Opatření ke snižování ohrožení území

- jako veřejně prospěšné opatření nestavební povahy určené k ochraně a rozvoji přírodního dědictví bude realizována úprava krajiny založením vybraných - dnes nefunkčních či chybějících - skladebných částí ÚSES (viz Grafická část ÚP - „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“ a textová část ÚP - bod g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit) ;
- jako veřejně prospěšné opatření nestavební povahy snižující ohrožení v území způsobené civilizačními vlivy, bude zrealizován koridor veřejné zeleně ochranné-izolační na terénním valu na ploše U-Z17 (Zv), navržený podél východního okraje k.ú. Útušice, eliminující možné hlukové vlivy z části dálnice D5 ;
- jako veřejně prospěšné opatření zvyšující retenční schopnost území bude zrealizována uvnitř zastavěného území části Útušice umělá vodní nádrž ;
- jako veřejně prospěšné opatření snižující ohrožení v území povodněmi bude zrealizována ochranná hráz při areálu stávající ČOV u východního okraje zastavěného území části Útušice, eliminující záplavu ČOV od rozvodněné řeky Úhlavy ;
- jako protierozní ochrana v území budou nadále fungovat lesní porosty, trvalé travní porosty, liniová zeleň podél vodotečí i rozptýlená zeleň v krajině ; funkci protierozní ochrany krajiny budou tvořit zejména skladebné prvky ÚSES ;

e.5. Koncepce rekreačního využívání krajiny

- správní území obce Útušice bude nadále intenzivně využíváno k pobytové a pohybové rekreaci celoroční ;
- k rekreaci individuálního rodinného typu budou nadále využívány stávající rekreační lokality i některé stávající samoty ležící odlehle v krajině, mající dopravní napojení na dopravní systém obce a tzv. druhé bydlení, lokalizované v obou částech obce Útušice ; v budoucnu bude realizován další rozvoj rekreace individuálního rodinného typu na zastavitelné ploše bezprostředně navazující na stávající rekreační lokalitu při východním okraji zastavěného území části Útušice ;
- k pohybové rekreaci budou využívány stávající a navržené cyklistické trasy a v budoucnu zrealizovaná navržená cyklistická stezka ;
- podporu rekreačního využívání krajiny budou nadále vytvářet v celém správním území obce Útušice lesní a účelové cesty a pěší značené turistické trasy, zajišťující prostupnost krajiny ;

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití), přípustného a nepřípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu

- územní plán Útušice rozděluje území obce do ploch s rozdílným způsobem využití, které pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území ; s ohledem na specifické podmínky a charakter území člení územní plán základní druhy ploch (uvedené v §4 - §19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění) podrobněji ; územní plán využívá značení i jiného druhu plochy než uvádí tato vyhláška , a to plochy veřejné zeleně na veřejném prostranství - Zv a plochy soukromé zeleně vyhrazené - Zsv (viz zdůvodnění v odůvodnění obecné povahy) ;
- v grafické části územního plánu je rozlišeno, zda se jedná o plochy :
 - stabilizované (bez změny využití)
 - plochy změn (je navržena budoucí změna využití)
 - plochy územních rezerv (s cílem prověření možnosti budoucího využití)
- pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje územní plán hlavní, přípustné a nepřípustné využití a vymezuje podmínky prostorového uspořádání :

f.1. Plochy bydlení - (BRD)

- v rodinných domech

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství i občanského vybavení ;

Hlavní využití :

- rodinné domy s ohrazenou zahradou okrasnou a rekreačně pobytovou

Přípustné využití :

- stavby plnící doplňkovou funkci bydlení (garáž, zahradní altán, rekreační bazén, skleník apod.)
- nerušící komerční služby provozované v rámci objektu RD (zejména nevýrobní - např. maloobchod, veřejné stravování, kadeřnictví, opravy elektrospotřebičů apod.)
- veřejné ubytování integrované do objektu RD formou penzionu apod.
- pozemky související dopravní infrastruktury

- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Podmíněně přípustné využití : **platí pro zastavitelné plochy U-Z1(BRD) a U-Z2(BRD)**

- podmínka : v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nejsou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech ;

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru ; stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu apod.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry využití území KZP : 30 - 40 %
- max. podlažnost : 1-2 NP + podkroví
- min. ozelenění : 40%

f.2. Plochy smíšené obytné - (SOv)

- venkovské

plochy samostatně vymezené pro případ, kdy vzhledem k charakteru zástavby, její urbanistické struktuře a způsobu jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení, občanského vybavení, nerušící výroby apod. ;

Hlavní využití :

- rodinné domy s ohrazenou zahradou ve spojení s provozováním drobné pěstitelské a chovatelské činnosti

Přípustné využití :

- rodinné domy s ohrazenou zahradou okrasnou nebo rekreačně pobytovou
- stavby plnící doplňkovou funkci bydlení (garáž, zahradní altán, rekreační bazén, skleník apod.
- komerční služby provozované v rámci objektu RD (maloobchod, veřejné stravování, kadeřnictví, opravy elektrospotřebičů apod.)
- veřejné ubytování integrované do objektu RD formou penzionu
- individuální sportoviště nekomerčního charakteru na pozemku RD
- stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační domky) se zázemím užitkových, okrasných či rekreačně pobytových zahrad
- dětská hřiště
- víceúčelová hřiště
- samostatné zahrady a sady
- rodinné domy ve spojení se stavbami pro komerční výrobní a nevýrobní služby, pro drobnou výrobu nerušícího charakteru, pro nerušící zemědělskou, lesnickou a rybářskou výrobu, pro výkup a zpracování produkce zemědělské výroby
- samostatné objekty pro obchodní účely místní potřeby
- objekty a zařízení pro administrativu a veřejnou správu
- kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení
- stavby a zařízení pro veterinární péči
- prodejní sklady
- bytové domy nízkopodlažní
- samostatné provozy nerušící drobné výroby a služeb
- pozemky související dopravní infrastruktury

- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru ;
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, např. ubytovny, stavby pro těžkou výrobu, obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu apod.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry využití území KZP : 40 - 60 %
- max. podlažnost : 1-2 NP + podkroví
- min. ozelenění : 25%

f.3. Plochy rekreace - (RR)

- individuální rodinného typu

plochy vymezené samostatně za účelem zajištění podmínek pro individuální rekreaci v kvalitním prostředí ;

Hlavní využití :

- stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační domky, chaty)

Přípustné využití :

- stavby plnící doplňkovou funkci rekreačního bydlení (garáž, rekreační bazén, zahradní altán, skleník apod.)
- dětská hřiště
- hrací plochy (hřiště na volejbal, tenis apod.)
- stavby pro drobný prodej
- veřejná tábořiště
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Podmíněně přípustné využití : **platí pro zastavitelnou plochu U-Z9(RR)**

- podmínka : v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nejsou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech ;

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru ;
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, zemědělské provozy apod.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry využití území KZP : 30 - 50%
- max. podlažnost : 1 NP + podkroví
- min. ozelenění : 40%

f.4. Plochy rekreace - (RH)

- hromadné

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro hromadnou (kolektivní) rekreaci v kvalitním prostředí ;

Hlavní využití :

- tábořiště (stabilní dřevěné sruby, chatky, příp. dočasné mobilní stany)

Přípustné využití :

- stavby a zařízení pro hromadné stravování
- hygienická zařízení
- stavby a zařízení pro sportovní využití
- stavby pro drobný prodej
- přírodní koupaliště
- rekreační-pobytové louky
- plochy a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru ;
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, zemědělské provozy apod.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry využití území KZP : 20 - 50 %
- max. podlažnost : 1 NP
- min. ozelenění : 40 %

f.5. Plochy občanského vybavení - (OV_{VI})

- veřejná infrastruktura

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem ;

Hlavní využití :

- plochy občanského vybavení veřejně prospěšného charakteru

Přípustné využití :

- stavby a zařízení pro : vzdělávání a výchovu, zdravotnictví a sociální péči, kulturu a osvětu, veřejnou správu a řízení, ochranu obyvatelstva apod.
- byty (služební a pohotovostní) integrované do objektu jiného funkčního využití
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru ;
- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry využití území KZP : 60%
- max. podlažnost : 2 NP
- min. ozelenění : 25%

f.6. Plochy občanského vybavení - (OV_k)

- komerční zařízení malá a střední

Hlavní využití :

- plochy občanského vybavení obslužného charakteru místního až nadmístního významu

Přípustné využití :

- stavby a zařízení cestovního ruchu
- stavby a zařízení pro ubytování, stravování
- stavby a zařízení pro maloobchod
- stavby a zařízení pro nevýrobní služby
- zařízení nerušící zábavy
- byty (služební, pohotovostní) integrované do objektů jiného funkčního využití

- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti , jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru ;
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro těžkou výrobu, zemědělskou živočišnou výrobu apod.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry využívání území KZP : 60%
- max. podlažnost : 1-2 NP + podkroví
- min. ozelenění : 30%

f.7. Občanské vybavení - (OV_s)

- tělovýchovná a sportovní zařízení

Hlavní využití :

- plochy pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití :

- sportovní areály
- sportovní haly
- nezastřešená sportovní hřiště, zimní kluziště včetně sociálního a technického zařízení
- pozemky jízďáren, jezdeckých areálů a kluboven
- pozemky golfových hřišť včetně příslušného vybavení
- veškeré venkovní plochy hracích hřišť
- zařízení pro zimní sporty (sjezdové plochy s příslušným vybavením)
- prodejny integrované do objektu s odlišnou hlavní funkcí
- byty (služební a pohotovostní) integrované do objektu s odlišnou hlavní funkcí
- sportovní střelnice (odlehle od obytné zástavby)
- rozhledny a vyhlídkové věže
- turistické stezky, cyklostezky, hipostezky
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru ;
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby těžké výroby, zemědělské areály živočišné výroby apod.

Podmínky prostorového využití :

- koeficient míry využití KZP : 50%
- max. podlažnost : 1 NP + podkroví (mimo rozhledny a vyhlídkové věže)
- min. ozelenění : 30%

f.8. Občanské vybavení - (Ovx)

- specifické využití

Hlavní využití :

- stavby a zařízení specifického charakteru

Přípustné využití :

- stavby církevní (kostely, chrámy, kaple)
- stavby historicky a kulturně cenné (hrady, zámky)
- areály nemovitých kulturních památek
- byty (služební a pohotovostní) integrované do objektu s odlišnou hlavní funkcí
- drobný prodej, občerstvení
- nerušící provozy doplňkové
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového využití :

- stávající stav
- stávající stavební fond vyžadující stavební údržbu, údržbu stávající zeleně a podporu výsadby nové zeleně

f.9. Plochy výroby a skladování - (VS_{DV})

- drobná výroba

plochy samostatně vymezené v případě, kdy stavby a zařízení pro drobnou výrobu tvoří samostatné ucelené areály a jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití je z důvodů možného negativního vlivu nežádoucí ;

Hlavní využití :

- objekty a zařízení lehké a drobné řemeslné výroby

Přípustné využití :

- výrobní objekty a zařízení
- sklady a skladovací plochy
- prodejní sklady
- stavební dvory
- manipulační plochy
- provozovny drobné výroby a výrobních služeb, mající rušivé účinky na své okolí
- zařízení pro vědu a výzkum (laboratoře, projekční kanceláře, dílny)

- objekty administrativy
- zařízení veřejného stravování
- prodejny integrované do staveb s odlišnou funkcí
- služební byty integrované do staveb s odlišnou funkcí
- objekty pro garážování mechanizačních prostředků
- odstavné a parkovací plochy osobních a nákladních automobilů
- garáže hromadné
- stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- stavby, objekty a zařízení doplňkové a související
- čerpací stanice pohonných hmot
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Podmíněně přípustné využití : platí pro stabilizovanou plochu areálu drobné výroby - (VS_{DV}) v části Útušice :

- podmínka : při jakémkoliv řízení, vedeném v rámci areálu, je předmětný podnikatelský subjekt vyvíjející novou činnost povinen zrealizovat část obvodového pásu zeleně s funkcí odstupovou-clonnou i estetickou ;

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy, objekty k individuální rekreaci apod.

Podmínky prostorového využití :

- koeficient míry využití území KZP : 60 - 70%
- max. podlažnost : 1-2 NP
- min. ozelenění : 20%

f.10. Plochy výroby a skladování - (VS_Z)

- zemědělská výroba

plochy samostatně vymezené v případě, kdy stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu (zejména živočišného charakteru) tvoří samostatné areály a jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití je z důvodů pravděpodobných negativních vlivů nežádoucí ;

Hlavní využití :

- objekty a zařízení zemědělských areálů a farem živočišné výroby

Přípustné využití :

- stavby a zařízení pro chov dobytka, drůbeže, ovcí
- stavby a zařízení pro chov koní, vysoké lesní zvěře
- stavby a zařízení lesnické a rybářské výroby
- stavby pro mechanizační prostředky včetně odstavných ploch pro zemědělské účely
- stavby a zařízení pro úpravu a skladování plodin (sila, sušičky apod.)
- stavby pro skladování plodin (seníky, stodoly apod.)
- stavby pro obchodní účely specializované na prodej zemědělských produktů a potřeb
- sklady hnojiv a chemických přípravků
- prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkcí
- byty (služební a pohotovostní, byty vlastníků zařízení) integrované do objektu s odlišnou hlavní funkcí
- provozovny doplňkové drobné výroby a výrobních služeb

- obytné objekty, stavby pro ubytování a stravování v rodinných farmách zaměřených na agroturistiku
- neveřejné čerpací stanice pohonných hmot (sloužící pouze potřebě zemědělského areálu)
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Podmíněně přípustné využití : **platí pro stabilizovanou plochu zemědělského areálu - (VSz) v části Útušice :**

- podmínka : při jakémkoliv řízení, vedeném v rámci areálu, je předmětný podnikatelský subjekt vyvíjející novou činnost povinen zrealizovat část obvodového pásu zeleně s funkcí odstupovou-clonnou i estetickou ;

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového využití :

- koeficient míry využití území KZP : 70%
- max. podlažnost : 1-2 NP
- min. ozelenění : 15%

f.11. Plochy veřejných prostranství - (VP)

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich využívání v souladu s jejich významem a účelem ;

Hlavní využití :

- prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

Přípustné využití :

- prostory (koridory) místních komunikací, shromažďovací prostory, náves, náměstí, ulice, chodníky, plochy doplňkové sídelní zeleně, parkoviště v kapacitě místní obsluhy
- další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.12. Plochy zeleně veřejné - (ZV)

- na veřejném prostranství

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro plnění funkcí těchto pozemků, podmínek pro jejich využívání v souladu s jejich významem a účelem v území ;

Hlavní využití :

- plochy veřejně přístupné zeleně, plnicí v území určitou funkci

Přípustné využití :

- plochy veřejné zeleně ochranné (izolační)
- plochy veřejné zeleně odstupové (clonné)
- plochy veřejné zeleně odstupové (doprovodné)
- plochy veřejné zeleně rekreační (pobytové)
- plochy veřejné zeleně parkové (estetické - náves, okolí NKP)

- plochy veřejné zeleně doplňkové (s event. terénními úpravami)
- výsadba autochtonní zeleně
- dle konkrétního druhu zeleně možnost osazení drobného mobiliáře, altánu, zřízení vodní plochy, květinových záhonů apod.
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.13 Plochy zeleně soukromé - (Zsv)

- vyhrazené

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro plnění funkcí těchto pozemků, podmínek pro jejich využívání v souladu s jejich významem a účelem v území :

Hlavní využití :

- plochy oplocených užitkových zahrad a sadů
- plochy oplocených zahrad rekreačních

Přípustné využití :

- plochy zeleně plnící v území konkrétní (významnou) funkci
- drobné zahradní stavby (přístřešky, skleníky, altány apod.)

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.14. Plochy dopravní infrastruktury - (DIs)

- silniční

plochy vymezené samostatně v případě, kdy jejich využití zejména z důvodu intenzity dopravy a možných negativních vlivů vylučuje začlenění těchto pozemků do ploch jiného způsobu využití, dále tehdy, kdy jejich vymezení je nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti;

Hlavní využití :

- plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení

Přípustné využití :

- pozemky dálnic a rychlostních komunikací
- pozemky silnic I., II., III. třídy
- pozemky místních komunikací I. a II. třídy
- pozemky naspů, zářezů, liniové zeleně podél komunikací
- pozemky mostů a opěrných zdí komunikací
- plochy veřejné dopravy (autobusová nádraží, zařízení MHD)
- parkoviště, odstavná stání
- hromadné a řadové garáže
- mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot
- areály údržby pozemních komunikací
- odpočívky , doprovodná zařízení čerpacích stanic pohonných hmot - stravování, ubytování
- ostatní místní komunikace
- cyklostezky, hipostezky v krajině

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.15. Plochy technické infrastruktury - (TI)

plochy samostatně vymezené v případech, kdy využití těchto pozemků vylučuje jejich

začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné ;
v ostatních případech jsou v plochách jiného způsobu využití vymezeny pouze trasy vedení
technické infrastruktury ;

Hlavní využití :

- objekty a zařízení technického vybavení území

Přípustné využití :

- stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou
- stavby a zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod
- stavby a zařízení odpadového hospodářství
- stavby a zařízení pro zásobování teplem
- stavby a zařízení pro zásobování plynem
- stavby a zařízení pro zásobování elektrickou energií
- stavby a zařízení telekomunikací a spojů
- stavby a zařízení protipovodňových opatření
- liniová vedení inženýrských sítí
- stavby, objekty a zařízení doplňkové a související
- pozemky související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.16. Plochy nezastavěného území - (Nz)

- zemědělské

plochy vymezené samostatně za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské
využití ;

Hlavní využití :

- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zemědělské
produkce

Přípustné využití :

- obhospodařovaná orná půda a travní porosty
- pastviny, ohrazené pastevní plochy včetně jednoduchých staveb (např.
přístřešků pro dobytek)
- trvalé travní porosty - agrotechnická opatření
- protipovodňová opatření (vsakovací travnaté pásy, suché zatravněné poldry)
- sady, zahrady, chmelnice, vinice
- zemědělská půda dočasně zemědělsky neobhospodařovaná
- rybníky s chovem ryb a vodní drůbeže
- závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze, ochranné terasy apod.
- stavby pro skladování plodin (např. seníky)
- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu zemědělských pozemků
- shluky stávající vzrostlé (náletové) zeleně, vzrostlá zeleň lemující polní cesty
- cyklostezky, turistické stezky, hipostezky, lyžařské trasy
- přístřešky, odpočívadla
- zakládání přírodních opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny
- pozemky a vedení tras technické infrastruktury
- rozhledny, vyhlídkové věže

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným
využitím

f.17. Plochy nezastavěného území - (NL)

- lesní

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek k využití pozemků pro lesní porosty ;

Hlavní využití :

- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití :

- lesní porosty a plochy s odstraněnými porosty za účelem obnovy lesa
- lesy hospodářské, lesy ochranné, lesy zvláštního určení
- lesní průseky, lesní cesty
- drobné vodní plochy, ostatní plochy
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- jednoduché stavby využívané k vykonávání práva myslivosti
- vymezení ploch ÚSES
- cyklostezky, turistické stezky, hipostezky, lyžařské trasy
- umístování drobného turistického vybavení (lavičky, odpočívadla apod.)
- pozemky a vedení tras technické infrastruktury
- rozhledny a vyhlídkové věže

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.18. Plochy nezastavěného území - (NP)

- přírodní

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny ;

Hlavní využití :

- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny (plochy NP, CHKO - I. a II. zóna), plochy EVL, pozemky biocenter a biokoridorů)

Přípustné využití :

- plochy s možnou zemědělsky produkční funkcí, se zvýšenými zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními
- zvláště chráněná maloplošná území
- zvláště chráněná území velkoplošná (přírodní parky)
- památné stromy s OP
- biocentra nadregionální, regionální, lokální
- biokoridory nadregionální, regionální, lokální
- registrované významné krajinné prvky
- hospodaření dle plánů péče o zvláště chráněná území, dle projektů a opatření v procesu ÚSES
- vedení cyklistických, turistických a běžeckých tras po stávajících komunikacích
- změna kultury v prvcích ÚSES
- výsadba nebo doplnění geograficky původních a stanovištně vhodných dřevin
- likvidace invazních a nemocných druhů
- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
- rekreační využití kulturní krajiny pouze v případě, že nedojde k poškození stávajících přírodních hodnot v území
- výstavba liniových staveb technické infrastruktury a dopravní infrastruktury zajišťující dopravní propustnost krajiny a to za podmínek upřesněných orgány ochrany přírody
- výstavba vodních děl na vodních tocích , jsou-li tato díla ve veřejném zájmu a v souladu s ochranou přírody

- výstavba zařízení technické infrastruktury s upřednostněním ekologických forem

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména zakládání skládek, odvodňování pozemků, činnosti způsobující výrazné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů, rozsáhlé terénní úpravy apod.

f.19. Plochy vodní a vodohospodářské - VV

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu v území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny ;

Hlavní využití :

- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou

Přípustné využití :

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky, určené pro převažující vodohospodářské využití
- útvary povrchových vod - přirozené a umělé (řeky, potoky, plavební kanály, rybníky, jezera, otevřené meliorační příkopy apod.)
- výstavba vodních děl
- zakládání a údržba břehových porostů

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména vytváření bariér, zakládání skládek, snižování kvality a kvantity vod, změna charakteru ploch v OP vodního zdroje I. stupně, odstraňování dřevin z břehových porostů, které stabilizují koryto vodního toku či plochy apod.

f.20. Plochy nezastavěného území - (NS (Z, P, L))

- smíšené

plochy samostatně vymezené v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území, jeho využití a ochranu není účelné jeho podrobnější členění ;

- jsou vymezené v nezastavěné kulturní krajině v místech, kde dochází ke kumulaci několika výše uvedených funkcí a není účelné plochy těchto funkcí samostatně rozlišovat ;

- indexem jsou označeny přípustné funkce v těchto plochách :

Z - funkce zemědělská

L - funkce lesní

P - funkce přírodní

- rozhodování o využití území v těchto plochách podléhá kombinaci výše uvedených podmínek (bod f.19., f.20., f.21.) a individuálnímu posouzení

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

I.) Územní plán vymezuje následující plochy a koridory, potřebné k uskutečnění veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a

stavbám vyvlastnit a na které se současně vztahuje možnost uplatnění předkupního práva (§ 170 a § 101 zák. č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon) :

1) Jako veřejně prospěšné stavby budou zrealizovány navržené stavby veřejné infrastruktury - stavby dopravní infrastruktury a stavby technické infrastruktury :

Veřejná infrastruktura :

VID - veřejná dopravní infrastruktura - silniční ; (stavby a úpravy pozemních komunikací a zařízení souvisejících) :

k.ú. Útušice, část Útušice :

a) silnice III. třídy

VPS-VID 01 - na silnici III/18032 směr Útušice-Radobyčice při severním okraji zastavěného území části Útušice nově vybudovaná okružní křižovatka s dvěma rameny MK, zajišťujícími bezproblémové dopravní napojení zastavitelné plochy U-Z1(BRD) a U-Z2(BRD) na stávající dopravní systém obce ;

(k.ú. Útušice ; KN - pozemky parc. č. : 375/1, 375/2, 358/36, 375/61, 375/5, 262/91, 262/38, 262/37, 358/88, 358/86, 358/85, 375/57, 375/58, 358/99 ; předkupní právo : Plzeňský kraj)

VIT - veřejná technická infrastruktura ; (stavby a zařízení technického vybavení) :

k.ú. Útušice, část Útušice :

a) transformační stanice :

VPS-VIT 01 - transformační stanice TS A (Útušice-sever) severozápadním okraji zastavitelné plochy U-Z1(BRD) ;

(k.ú. Útušice ; KN - pozemky parc. č. : 262/40 ; předkupní právo : Obec Útušice)

VPS-VIT 02 - transformační stanice TS B (Útušice-východ) severozápadně od okraje zastavitelné plochy U-Z9(RR) ;

(k.ú. Útušice ; KN - pozemky parc. č. : 275/1 ; předkupní právo : Obec Útušice)

2) Jako veřejně prospěšná opatření budou zrealizovány navržené stavby technické infrastruktury, určené ke snížení ohrožení v území povodněmi a ke zvýšení retenční schopnosti území :

VPO-PR - veřejně prospěšné opatření stavební povahy, určené ke snížení ohrožení v území povodněmi a ke zvýšení retenční schopnosti území ;

k.ú. Útušice, část Útušice :

VPO-PR 01 - ochranná protipovodňová hráz na zastavitelné ploše U-Z12(TI), chrání před povodní (záplavou) od řeky Úhlavy stávající areál ČOV Útušice ;

(k.ú. Útušice, část Útušice ; KN - pozemky parc. č. : 336/5, 336/27, 336/26, 336/1 ; předkupní právo : Obec Útušice)

VPO-PR 02 - umělá vodní nádrž na zastavitelné ploše U-Z11(TI) při levém břehu Útušického potoka, určená ke zvýšení retenční schopnosti území ;

(k.ú. Útušice, část Útušice ; KN - pozemky parc. č. : 420/50, 420/51, 84, 85 ; předkupní právo : Obec Útušice)

II. Územní plán vymezuje následující plochy a koridory, potřebné k uskutečnění veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro která lze práva k pozemkům omezit zřízením věcného břemene (§ 170 zák. č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon) :

1) Jako veřejně prospěšné stavby budou zrealizovány navržené stavby veřejné infrastruktury technické, liniové :

VITL - veřejná technická infrastruktura liniová (vedení inženýrských sítí) :

k.ú. Útušice, část Útušice :

VPS-VITL 01 - přeložka venkovního vedení VN 22 kV nad severozápadním okrajem zastavěného území části Útušice, vybudovaná mimo zastavitelnou plochu U-Z1(BRD) ;

VPS-VITL 02 - dobudovaná odbočka venkovního vedení VN 22 kV z přeložky VPS-VITL 01 ke stávajícímu vedení VN 22 kV, zakončenému TS 1 ; dobudovaná odbočka bude vybavena vodiči se sníženým OP ;

VPS-VITL 03 - nová odbočka venkovního vedení VN 22 kV z přeložky VPS-VITL 01, zakončená nově vybudovanou TS A ;

VPS-VITL 04 - přeložka venkovního vedení VN 22 kV při jihovýchodním okraji zastavěného území části Útušice, vybudovaná mimo zastavitelnou plochu U-Z3(BRD), vedená z části při hranici k.ú. Útušice a k.ú. Štěnovice a dále severním směrem - do stávající trasy vedení VN 22 kV ;

VPS-VITL 05 - odbočka venkovního vedení VN 22 kV (z přeložky venkovního vedení VN 22 kV při východním okraji k.ú. Útušice, vybudované mimo zastavitelnou plochu U-Z17(Zv)), k nové TS B při východním okraji k.ú. Útušice ;

VPS-VITL 06 - přeložka venkovního vedení VN 22 kV při východním okraji k.ú. Útušice, vybudovaná mimo zastavitelnou plochu U-Z17(Zv) ;

VPS-VITL 07 - koridor pro vedení vodovodního řadu z VZ do ÚV, výtlačného řadu z ÚV směrem do VDJ (na hranici k.ú. Útušice) a zásobovacího řadu z VDJ (od hranice k.ú. Útušice) do zastavěného území části Útušice - I. etapa návrhu veřejného vodovodu pro část Útušice ;

k.ú. Robčice u Štěnovic :

VPS-VITL 08 - koridor pro vedení výtlačného vodovodního řadu směrem od ÚV (od hranice k.ú. Robčice u Štěnovic) do VDJ a zásobovacího řadu z VDJ směrem do zastavěného území části Robčice a dále do zastavěného území části Útušice (k hranici k.ú. Robčice u Štěnovic) - I. etapa návrhu veřejného vodovodu pro část Útušice ;

VPS-VITL 09 - koridor pro vedení zásobovacího vodovodního řadu pro část Robčice - II. etapa návrhu veřejného vodovodu pro část Robčice ;

VPS-VITL10 - přeložka VN 22 kV kabelovým vedením k TS 5 při východním okraji zastavěného území části Robčice ;

2) Jako veřejně prospěšná opatření budou zrealizována navržená opatření nestavební povahy, sloužící k rozvoji a ochraně přírodního dědictví :

VPO-ÚS - veřejně prospěšné opatření nestavební povahy, sloužící k rozvoji a ochraně přírodního dědictví (založení prvků ÚSES) :

správní území obce Útušice (k.ú. Útušice, k.ú. Robčice u Štěnovic) :

VPO-ÚS 01 - lokální biocentrum PŘ040, navržené severním směrem nad částí Útušice, přiléhající k jižní straně dálničního tělesa dálnice D5 a k silnici III/18032a ;

VPO-ÚS 02 - lokální biokoridor PM???-PŘ040, navržený severním směrem nad částí Útušice, přiléhající k severní straně dálničního tělesa dálnice D5 ;

VPO-ÚS 03 - lokální biokoridor ST047-PŘ040, navržený severním směrem nad částí Útušice, přiléhající k jižní straně dálničního tělesa dálnice D5 a k silnici III/18032a ;

VPO-ÚS 04 - lokální biokoridor 240/06-PŘ041, navržený uvnitř části Útušice podél Útušického potoka, propojující funkční lokální biokoridory, existující v zastavěném území části Útušice ;

VPO-ÚS 05 - lokální biokoridor PŘ041-2013/01, navržený při jižním okraji k.ú. Útušice, propojující funkční lokální biokoridor a lokální biocentrum, existující v jižní části k.ú. Útušice ;

VPO-ÚS 06 - lokální biokoridor PŘ041-PŘ051, navržený západním směrem od části Robčice, propojující funkční lokální biokoridory, existující v území ;

VPO-ÚS 07 - lokální biocentrum PŘ051, navržené západním směrem od části Robčice, rozšiřující funkční lokální biocentrum, existující při jižní straně silnice II/180 v severozápadním okraji k.ú. Robčice u Štěnovic ;

VPO-ÚS 08 - lokální biokoridor PŘ051-2013/03, navržený při severozápadním okraji k.ú. Robčice u Štěnovic, jižně pod silnicí II/180 ;

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Územní plán vymezuje následující plochy a koridory, potřebné pro uskutečnění veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření nestavební povahy, na které se vztahuje možnost uplatnění předkupního práva (§ 101 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon) :

1) Jako veřejně prospěšné stavby budou zrealizovány místní komunikace nově navržené a navržené k rekonstrukci, tj. nová veřejná prostranství :

VPS-VPd - veřejně prospěšné stavby místních komunikací :

k.ú. Útušice, část Útušice :

VPS-VPd 01 - nová MK obslužná, funkční skupiny C, vybudovaná v trase stávající cesty uvnitř západního okraje zastavěného území části Útušice ;
(k.ú. Útušice, část Útušice ; KN - pozemky parc. č. : 383/1, 383/4, 383/18, 383/19, 383/20, 383/21, 286/13, 286/14, 286/15, 287/1, 280/8, 280/18, 280/95, 280/97, 270/86
předkupní právo : Obec Útušice)

VPS-VPd 02 - nové křižovatkové napojení MK obslužné, funkční skupiny C, na silnici III/18032 Útušice-Štěnovice uvnitř jihovýchodního okraje zastavěného území části Útušice ;
(k.ú. Útušice, část Útušice ; KN - pozemky parc. č. : 328/15, 328/27, 375/1, 396
předkupní právo : Obec Útušice)

VPS-VPd 03 - východním okraji zastavěného území části Útušice, umožňující dopravní napojení zastavitelné plochy U-Z2(BRD) a U-Z9(RR) na stávající dopravní systém obce ;
(k.ú. Útušice, část Útušice ; KN - pozemky parc. č. : 68, 386, 277/3, 337/5, 337/6, 337/10, 337/11, 358/24
předkupní právo : Obec Útušice)

VPS-VPd 04 - nová MK se smíšeným provozem, funkční skupiny D1, vybudovaná v koridoru stávající cesty uvnitř severovýchodního okraje zastavěného území části Útušice, umožňující dopravní napojení zastavitelné plochy U-Z2(BRD) na stávající dopravní systém obce (na silnici III/18032) ;
(k.ú. Útušice, část Útušice ; KN - pozemky parc. č. : 375/1, 358/10, 358/23, 358/42, 358/44, 358/46, 358/49, 358/51, 358/53, 358/96
předkupní právo : Obec Útušice)

VPS-VPd 05 nová účelová komunikace, napojená při západním okraji zastavěného území části Útušice na nově vybudovanou MK obslužnou, funkční skupiny C, vedená podél zastavitelné plochy U-Z8(SOv), kolem stávajícího VDJ a podél severozápadního okraje stávajícího zemědělského areálu a dále západním směrem v trase stávající polní cesty, připojená na hranici k.ú. Útušice a k.ú. Robčice u Štěnovic na nově vybudovanou účelovou komunikaci, směřující k VDJ do k.ú. Šlovice ;
(k.ú. Útušice ; KN - pozemky parc. č. : 383/4, 280/1, 280/10, 280/17, 280/18, 280/26, 280/31, 280/41, 280/43, 280/93, 280/95, 281/34, 403/1, 403/2, 403/3, 403/4, 403/5, 403/6, 403/7, 403/8, 403/9, 403/10, 403/11, 403/12, 403/13, 403/14, 403/15, 403/16, 403/17, 403/18, 403/19
předkupní právo : Obec Útušice)

VPS-VPd 06 - nová účelová komunikace, napojená při jihozápadním okraji zastavěného území části Útušice na stávající komunikaci téže kategorie, vedená jižním směrem k nivě Útušického potoka a pokračující podél vodoteče západním směrem (kolem VZ) na hranici k.ú. Útušice a k.ú. Robčice u Štěnovic ;
(k.ú. Útušice ; KN - pozemky parc. č. : 392/1, 281/12, 281/38, 281/48, 281/49, 281/50, 289/7, 289/12, 290/2
předkupní právo : Obec Útušice)

VPS-VPd 07 - koridor pro vybudování navržené cyklostezky, vedoucí z Plzně přes Radobyčice a dále k.ú. Útušice do Štěnovic ;
(k.ú. Útušice ; KN - pozemky parc. č. : budou vymezeny dle zpracovávané projektové dokumentace na výstavbu předmětné cyklostezky ;
předkupní právo : Obec Útušice)

k.ú. Robčice u Štěnovic, část Robčice :

VPS-VPd 11 - nová MK obslužná, funkční skupiny C, vybudovaná uvnitř zastavěného území části Robčice od křižovatkového napojení na silnici III/18032d severním směrem ;
(k.ú. Robčice u Štěnovic, část Robčice ; PK - pozemky parc. č. : 844/1, 848, 155, 156/1
předkupní právo : Obec Útušice)

VPS-VPd 12 - nová MK obslužná, funkční skupiny C, vybudovaná uvnitř zastavěného území části Robčice v trase stávající cesty, západním směrem od křižovatkového napojení na silnici III/18032d ;

(k.ú. Robčice u Štěnovic, část Robčice ; PK - pozemky parc. č. : 852/1, 844/1
předkupní právo : Obec Útušice)

VPS-VPd 13 - nové křižovatkové napojení MK obslužné, funkční skupiny C, na silnici III/18032d uvnitř zastavěného území části Robčice ;

(k.ú. Robčice u Štěnovic, část Robčice ; PK - pozemky parc. č. : 852/1, 844/1
předkupní právo : Obec Útušice)

VPS-VPd 14a, VPS-VPd 14b, - nová MK obslužná, funkční skupiny C, vybudovaná při jižním okraji zastavěného území části Robčice, umožňující bezproblémové dopravní napojení stávajících a zastavitelných ploch výroby a skladování (drobná výroba) na silnici II/180 ;

(k.ú. Robčice u Štěnovic, část Robčice ; PK - pozemky parc. č. : 426/1, 427, 428/1, 47/2, 328, 862/1, 429, 433/1, 433/2, 434, 861, 444, 443, 440/1, 440/2, 439, 436, 435, 432, 431, 857, 417

předkupní právo : Obec Útušice)

VPS-VPd 15 - nová MK se smíšeným provozem, funkční skupiny D1, vybudovaná v trase stávající cesty při západním okraji zastavěného území části Robčice, umožňující dopravní napojení zastavitelné plochy R-Z3(SOV) na stávající dopravní systém obce ;

(k.ú. Robčice u Štěnovic, část Robčice ; PK - pozemky parc. č. : 852/1, 5, 171, 170, 15, 11/1

předkupní právo : Obec Útušice)

VPS-VPd 16 - nová MK se smíšeným provozem, funkční skupiny D1, vybudovaná v trase stávající cesty při východním okraji zastavěného území části Robčice, umožňující dopravní napojení zastavitelné plochy R-Z1(BRD) na stávající dopravní systém obce ;

(k.ú. Robčice u Štěnovic, část Robčice ; PK - pozemky parc. č. : 54, 53/2

předkupní právo : Obec Útušice)

VPS-VPd 17 - nová účelová komunikace, napojená při severním okraji zastavěného území části Robčice na nově vybudovanou MK obslužnou, funkční skupiny C, vedená severním směrem v trase stávající polní cesty jednak k VDJ (na hranici k.ú. Robčice u Štěnovic a k.ú. Šlovice) a dále pak severně na hranici k.ú. Robčice u Štěnovic (hranice správního území obce Útušice) ;

(k.ú. Robčice u Štěnovic ; PK - pozemky parc. č. : 848, 138, 137/1,137/2, 136, 135, 133/2, 134/1, 134/2, 131, 130, 127

předkupní právo : Obec Útušice)

VPS-VPd 18 - nová účelová komunikace, odbočující při severovýchodním okraji zastavěného území části Robčice z nově vybudované MK obslužné, funkční skupiny C, směrem východním, vedoucí podél Útušického potoka do k.ú. Útušice ;

(k.ú. Robčice u Štěnovic ; PK - pozemky parc. č. : 844/1, 19/1, 107/1, 109/2, 106/1, 110, 105, 104/1, 95, 92, 89, 87

předkupní právo : Obec Útušice)

VPS-VPd 19 - nové křižovatkové napojení stávající účelové komunikace na novou MK obslužnou, funkční skupiny C, při jihozápadním okraji zastavěného území části Robčice ;

(k.ú. Robčice u Štěnovic ; PK - pozemky parc. č. : 857, 436

předkupní právo : Obec Útušice)

VPS-VPd 20 - nově vybudované chodníky pro pěší v trase stávajících cest v zastavěném území části Robčice, pod křižovatkovým napojením silnice III/18032d na silnici II/180 ;
(k.ú. Robčice u Štěnovic ; PK - pozemky parc. č. : 426/1, 857, 431, 430
předkupní právo : Obec Útušice)

2) Jako veřejně prospěšné stavby budou zrealizovány navržené plochy veřejných prostranství, sloužící obecnému užívání :

VPS-VPo - **veřejně prospěšné stavby veřejných prostranství, sloužící obecnému užívání :**

k.ú. Útušice, část útušice :

VPS-VPo 01 - navržená plocha veřejného prostranství za stávající prodejnou smíšeného zboží a objektem ObÚ Útušice, určená k přístupu každému bez omezení, zejména k pěšímu propojení chodníků podél silnice III/18032 a III/18032a ;
(k.ú. Útušice, část Útušice ; KN - parc. č. : 1/1, 375/1, 378/1, 379/1, 379/19 ;
předkupní právo : Obec Útušice)

3) Jako veřejně prospěšná opatření budou zrealizována navržená opatření nestavební povahy, sloužící ke snížení ohrožení v území, způsobeného civilizačními vlivy :

VPO-Zvc - **veřejně prospěšné opatření sloužící ke snížení ohrožení v území, způsobeného civilizačními vlivy :**

k.ú. Útušice, část Útušice :

VPO-Zvc 01 - navržená zeleň veřejná na veřejném prostranství, tvořeném terénním valem, lemujícím část východního okraje k.ú. Útušice, plnící funkci ochrannou-izolační (eliminující možné negativní hlukové vlivy z dopravního provozu na části dálnice D5 (na mostní konstrukci) před vjezdem do dálničního tunelu Valík ;
(k.ú. Útušice ; KN - pozemky parc. č. : 358/109, 358/110, 264, 265, 358/106, 358/96, 275/1 ;
předkupní právo : Obec Útušice)

i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

- územní plán vymezuje následující plochy územních rezerv :

a) plochy územní rezervy pro výrobu a skladování (drobná výroba)

R-R1 (VS_{DV}) - k.ú. Robčice u Štěnovic ;

R-R2 (VS_{DV}) - k.ú. Robčice u Štěnovic ;

vymezené plochy územních rezerv navazují na stávající areál téhož funkčního využití v části Robčice ;

- po cca 80 % realizaci (využití) zastavitelných ploch pro výrobu a skladování (drobná

výroba) bude možné jednotlivé plochy územní rezervy změnou ÚP převést na zastavitelnou plochu a využít k nové zástavbě ;

j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

- územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy, pro které je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování v území :

- a) **U-Z3 (BRD)** - k.ú. Útušice ;
lhůta pro pořízení územní studie : rok 2018
- b) **U-Z1 (BRD), U-Z10 (DIs), U-Z2 (BRD)** - k.ú. Útušice ;
lhůta pro pořízení územních studií : rok 2018
- c) **R-Z1 (BRD)** - k.ú. Robčice u Štěnovic ;
lhůta pro pořízení územní studie : rok 2018
- d) **R-Z17(VSDv)** - k.ú. Robčice u Štěnovic ;
lhůta pro pořízení územní studie : rok 2022

závazný pokyn pro pořízení územních studií :

- pro územní studii na každé výše uvedené zastavitelné ploše bude v souladu s metodickým pokynem MMR ČR (Územní plánování podle stavebního zákona a prováděcích předpisů, Praha, 9.12.2010) vypracováno zadání, v němž pořizovatel stanoví věcný obsah, cíle a účel územní studie ; dle zadání bude pro konkrétní zastavitelnou plochu projektantem zpracována územní studie, která bude projednána především s dotčenými orgány, s vlastníky pozemků konkrétní zastavitelné plochy a s Obcí Útušice ; data o výsledném řešení každé územní studie schválené pořizovatelem budou vložena do evidence územně plánovací činnosti a každá konkrétní územní studie bude sloužit jako neopominutelný podklad pro rozhodování v území ;

k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu

- územní plán nevymezuje plochy ani koridory, pro které by pořízení a vydání regulačního plánu bylo podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití (zadání regulačního plánu není součástí územního plánu) ;

l) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

- časový postup realizace (využití) zastavitelných ploch, vymezených v územním plánu, bude přizpůsoben aktuálním potřebám obce ; územní plán nestanovuje pro budoucí výstavbu na zastavitelných plochách v části Útušice a v části Robčice časové pořadí - etapizaci ;

- výstavba veřejného vodovodu, zajišťujícího pro obec Útušice zásobování pitnou vodou , bude realizována ve dvou etapách :

- a) I. etapa výstavby : objekty a zařízení nové technické infrastruktury - vodní zdroj, čerpací stanice, úpravná vody, vodojem, výtlačný a zásobovací řad, zásobovací síť pro část Útušice (v souladu s PRVK PK) ;
- b) II. etapa výstavby : zásobovací řad, odbočující v severní části zastavěného území Robčice ze zásobovacího řadu vedoucího do Útušic, zásobovací síť pro část Robčice ;

m) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

- územní plán nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může architektonickou část projektové dokumentace vypracovat pouze autorizovaný architekt ;

n) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 177, odst. 1, stavebního zákona

- územní plán nevymezuje stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení ;

o) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- územní plán Útušice, okres Plzeň - jih, kraj Plzeňský obsahuje :

I. Ú Z E M N Í P L Á N

A. TEXTOVÁ ČÁST (str. 1 - 41)

B. GRAFICKÁ ČÁST (celkem 5 výkresů)

1) ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
2) HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE , KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	1 : 5 000
3) HLAVNÍ VÝKRES - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	1 : 5 000
4) HLAVNÍ VÝKRES - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	1 : 5 000
5) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE	1 : 5 000

zpracoval :

ing.arch. Lexová Jaroslava,
autorizovaný architekt ČKA , p.č. 01847

a kolektiv projektantů-specialistů

ARCHITEKTONICKÉ STUDIO,
Klatovská tř. č. 16, 301 00 P L Z E Ň

tel/fax : 377227097

e-mail : architektstudio@volny.cz

V Plzni 11/2012