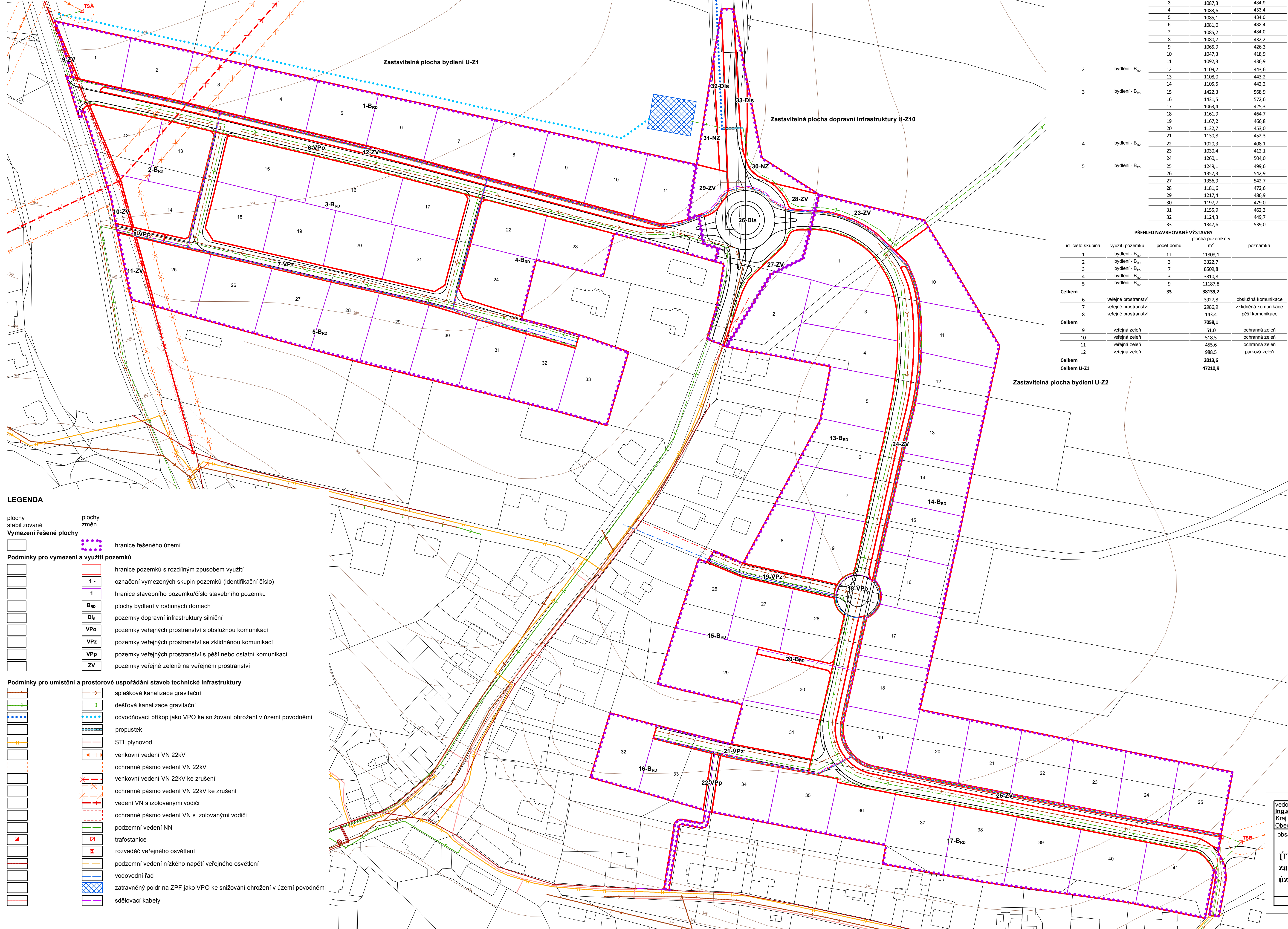


# ÚTUŠICE

## zastavitelné plochy U-Z1, U-Z2, U-Z10

### územní studie



| Zastavatelná plocha U-Z1                          |                           |                          |                                                                              |
|---------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| PŘEHLED VYMEZENÝCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ PRO BYDLENÍ |                           |                          |                                                                              |
| id. číslo skupina                                 | využití pozemků           | číslo staveb.<br>pozemků | plocha pozemků v max. zastavatelná plocha<br>m <sup>2</sup> v m <sup>2</sup> |
| 1                                                 | bydlení - B <sub>30</sub> | 1                        | 1036,2                                                                       |
|                                                   |                           | 2                        | 1068,5                                                                       |
|                                                   |                           | 3                        | 1087,3                                                                       |
|                                                   |                           | 4                        | 1085,6                                                                       |
|                                                   |                           | 5                        | 1085,1                                                                       |
|                                                   |                           | 6                        | 1081,0                                                                       |
|                                                   |                           | 7                        | 1085,2                                                                       |
|                                                   |                           | 8                        | 1080,7                                                                       |
|                                                   |                           | 9                        | 1065,9                                                                       |
|                                                   |                           | 10                       | 1047,3                                                                       |
| 2                                                 | bydlení - B <sub>30</sub> | 11                       | 1092,3                                                                       |
|                                                   |                           | 12                       | 1109,2                                                                       |
|                                                   |                           | 13                       | 1108,0                                                                       |
| 3                                                 | bydlení - B <sub>30</sub> | 14                       | 1105,5                                                                       |
|                                                   |                           | 15                       | 1422,3                                                                       |
|                                                   |                           | 16                       | 1431,5                                                                       |
|                                                   |                           | 17                       | 1063,4                                                                       |
|                                                   |                           | 18                       | 1161,9                                                                       |
|                                                   |                           | 19                       | 1167,2                                                                       |
|                                                   |                           | 20                       | 1132,7                                                                       |
| 4                                                 | bydlení - B <sub>30</sub> | 21                       | 1130,8                                                                       |
|                                                   |                           | 22                       | 1020,3                                                                       |
|                                                   |                           | 23                       | 1030,4                                                                       |
|                                                   |                           | 24                       | 1260,1                                                                       |
| 5                                                 | bydlení - B <sub>30</sub> | 25                       | 1249,1                                                                       |
|                                                   |                           | 26                       | 1357,3                                                                       |
|                                                   |                           | 27                       | 1356,9                                                                       |
|                                                   |                           | 28                       | 1181,6                                                                       |
|                                                   |                           | 29                       | 1217,4                                                                       |
|                                                   |                           | 30                       | 1197,7                                                                       |
|                                                   |                           | 31                       | 1155,9                                                                       |
|                                                   |                           | 32                       | 1124,3                                                                       |
|                                                   |                           | 33                       | 1347,6                                                                       |

| PŘEHLED NAVRHOVÁNÉ VÝSTAVBY |               |                           |            |                                 |                      |
|-----------------------------|---------------|---------------------------|------------|---------------------------------|----------------------|
| id.                         | číslo skupina | využití pozemků           | počet domů | plocha pozemků v m <sup>2</sup> | poznámka             |
| 1                           |               | bydlení - B <sub>10</sub> | 1          | 11808,1                         |                      |
| 2                           |               | bydlení - B <sub>10</sub> | 3          | 3322,7                          |                      |
| 3                           |               | bydlení - B <sub>10</sub> | 7          | 8508,8                          |                      |
| 4                           |               | bydlení - B <sub>10</sub> | 3          | 3310,8                          |                      |
| 5                           |               | bydlení - B <sub>10</sub> | 9          | 11187,8                         |                      |
| <b>Celkem</b>               |               |                           | <b>33</b>  | <b>38139,2</b>                  |                      |
| 6                           |               | veřejné prostranství      |            | 3927,8                          | obslužná komunikace  |
| 7                           |               | veřejné prostranství      |            | 2986,9                          | zklidňová komunikace |
| 8                           |               | veřejné prostranství      |            | 143,4                           | pěší komunikace      |
| <b>Celkem</b>               |               |                           |            | <b>7058,1</b>                   |                      |
| 9                           |               | veřejná zeleň             |            | 51,0                            | ochranná zeleň       |
| 10                          |               | veřejná zeleň             |            | 158,5                           | ochranná zeleň       |
| 11                          |               | veřejná zeleň             |            | 455,6                           | ochranná zeleň       |
| 12                          |               | veřejná zeleň             |            | 988,5                           | parková zeleň        |
| <b>Celkem</b>               |               |                           |            | <b>2013,6</b>                   |                      |
| <b>Celkem U-21</b>          |               |                           |            | <b>47210,9</b>                  |                      |

| Zastavitelná plocha U-Z2                          |                            |                                               |                            |                                                             |        |
|---------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------|--------|
| PŘEHLED VYMEZENÝCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ PRO BYDLENÍ |                            |                                               |                            |                                                             |        |
| id.                                               | číslo skupina              | využití pozemků<br>bydlení - B <sub>100</sub> | číslo staveb,<br>pozemků   | plocha pozemků v m <sup>2</sup><br>max. zastavitelná plocha |        |
| 13                                                |                            | bydlení - B <sub>100</sub>                    | 1                          | 1348,7                                                      | 539,4  |
|                                                   |                            |                                               | 2                          | 1453,0                                                      | 581,2  |
|                                                   |                            |                                               | 3                          | 1304,6                                                      | 521,8  |
|                                                   |                            |                                               | 4                          | 1276,1                                                      | 510,4  |
|                                                   |                            |                                               | 5                          | 1171,2                                                      | 468,4  |
|                                                   |                            |                                               | 6                          | 1165,9                                                      | 466,3  |
|                                                   |                            |                                               | 7                          | 1244,0                                                      | 497,6  |
|                                                   |                            |                                               | 8                          | 1080,9                                                      | 432,3  |
|                                                   |                            |                                               | 9                          | 1084,0                                                      | 433,6  |
| 14                                                | bydlení - B <sub>100</sub> | 10                                            | 1073,8                     | 429,5                                                       |        |
|                                                   |                            | 11                                            | 1232,5                     | 493,0                                                       |        |
|                                                   |                            | 12                                            | 1192,2                     | 476,8                                                       |        |
|                                                   |                            | 13                                            | 1196,2                     | 478,4                                                       |        |
|                                                   |                            | 14                                            | 1188,3                     | 475,3                                                       |        |
|                                                   |                            | 15                                            | 1205,5                     | 482,2                                                       |        |
|                                                   |                            | 16                                            | 1212,2                     | 484,8                                                       |        |
|                                                   |                            | 17                                            | 1245,3                     | 498,1                                                       |        |
|                                                   |                            | 18                                            | 1239,3                     | 495,7                                                       |        |
|                                                   |                            | 19                                            | 1173,6                     | 469,4                                                       |        |
|                                                   |                            | 20                                            | 1122,3                     | 448,9                                                       |        |
|                                                   |                            | 21                                            | 1138,5                     | 455,4                                                       |        |
|                                                   |                            | 22                                            | 1199,9                     | 465,9                                                       |        |
|                                                   |                            | 23                                            | 1140,5                     | 456,2                                                       |        |
| 24                                                | 1118,4                     | 447,3                                         |                            |                                                             |        |
| 15                                                | bydlení - B <sub>100</sub> | 25                                            | 1152,6                     | 461,0                                                       |        |
|                                                   |                            | 26                                            | 1143,6                     | 457,4                                                       |        |
|                                                   |                            | 27                                            | 1136,2                     | 454,4                                                       |        |
|                                                   |                            | 28                                            | 1139,7                     | 455,8                                                       |        |
|                                                   |                            | 29                                            | 1698,7                     | 679,4                                                       |        |
|                                                   |                            | 30                                            | 1195,4                     | 478,1                                                       |        |
|                                                   |                            | 31                                            | 1207,9                     | 483,1                                                       |        |
|                                                   |                            | 16                                            | bydlení - B <sub>100</sub> | 32                                                          | 1108,5 |
| 33                                                | 1184,4                     |                                               |                            | 473,7                                                       |        |
| 17                                                | bydlení - B <sub>100</sub> | 34                                            | 1103,2                     | 441,2                                                       |        |
|                                                   |                            | 35                                            | 1115,8                     | 446,3                                                       |        |
|                                                   |                            | 36                                            | 1035,3                     | 414,1                                                       |        |
|                                                   |                            | 37                                            | 1450,5                     | 580,2                                                       |        |
|                                                   |                            | 38                                            | 1450,6                     | 580,2                                                       |        |
|                                                   |                            | 39                                            | 1450,4                     | 580,1                                                       |        |
|                                                   |                            | 40                                            | 1450,0                     | 580,0                                                       |        |
|                                                   |                            | 41                                            | 1452,1                     | 580,8                                                       |        |

| PŘEHLED NAVRHOVÁNÉ VÝSTAVBY |               |                           |            |                                 |                              |
|-----------------------------|---------------|---------------------------|------------|---------------------------------|------------------------------|
| id.                         | číslo skupina | využití pozemků           | počet domů | plocha pozemků v m <sup>2</sup> | poznámka                     |
| 13                          |               | bydlení - B <sub>10</sub> | 9          | 11128,4                         |                              |
| 14                          |               | bydlení - B <sub>10</sub> | 16         | 18771,1                         |                              |
| 15                          |               | bydlení - B <sub>10</sub> | 6          | 7521,5                          |                              |
| 16                          |               | bydlení - B <sub>10</sub> | 2          | 2292,9                          |                              |
| 17                          |               | bydlení - B <sub>10</sub> | 8          | 10507,9                         |                              |
| 20                          |               | bydlení - B <sub>10</sub> |            | 179,7                           | účelové komunikace pro RD 29 |
| <b>celkem</b>               |               |                           | <b>41</b>  | <b>50401,5</b>                  |                              |
| 18                          |               | veřejné prostranství      |            | (6549,0)                        | obslužná komunikace          |
| 19                          |               | veřejné prostranství      |            | 582,8                           | zkláděná komunikace          |
| 21                          |               | veřejné prostranství      |            | 728,8                           | zkláděná komunikace          |
| 22                          |               | veřejné prostranství      |            | 356,8                           | pěší komunikace              |
| <b>celkem</b>               |               |                           |            | <b>8217,4</b>                   |                              |
| 23                          |               | veřejná zelen'            |            | 780,3                           | parková zelen'               |
| 24                          |               | veřejná zelen'            |            | 547,2                           | parková zelen'               |
| 25                          |               | veřejná zelen'            |            | 936,6                           | parková zelen'               |
| <b>celkem</b>               |               |                           |            | <b>2264,1</b>                   |                              |
| <b>Celkem U-22</b>          |               |                           |            | <b>60883,0</b>                  |                              |

| Zastavitelná plocha U-110   |                         |            |                                 |                    |
|-----------------------------|-------------------------|------------|---------------------------------|--------------------|
| PŘEHLED NAVRHOVANÉ VÝSTAVBY |                         |            |                                 |                    |
| id. číslo skupina           | využití pozemků         | počet domů | plocha pozemků v m <sup>2</sup> | poznámka           |
| 26                          | dopravní infrastruktura |            | 3549,9                          | okružní křižovatka |
| <b>celkem</b>               |                         |            | <b>3549,9</b>                   |                    |
| 27                          | veřejná zeleň           |            | 947,6                           | ochranná zeleň     |
| 28                          | veřejná zeleň           |            | 226,2                           | ochranná zeleň     |
| 29                          | veřejná zeleň           |            | 594,6                           | ochranná zeleň     |
| <b>celkem</b>               |                         |            | <b>1378,3</b>                   |                    |
| 30                          | zemědělské pozemky      |            | 463,9                           | území beze změn    |
| 31                          | zemědělské pozemky      |            | 424,3                           | území beze změn    |
| <b>celkem</b>               |                         |            | <b>908,1</b>                    |                    |
| 32                          | dopravní infrastruktura |            | 412,2                           | území beze změn    |
| 33                          | dopravní infrastruktura |            | 290,7                           | území beze změn    |
| <b>celkem</b>               |                         |            | <b>702,9</b>                    |                    |
| <b>celkem U-110</b>         |                         |            | <b>6539,2</b>                   |                    |

|                                                                                        |                                                   |                       |                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------|
| vedoucí projektant<br>Ing. arch. A. Kasková                                            | odpovědný projektant<br>Ing. Šimák, Ing. Stránský | kreslil<br>I. Jatiová |                           |
| Kraj <b>Píseňský</b>                                                                   | Obec <b>Útušice</b>                               |                       |                           |
| Obec s rozš.působ. <b>Přeštice</b>                                                     | Pořizovatel <b>Městský úřad Přeštice</b>          |                       |                           |
| obsah                                                                                  |                                                   | datum<br>stupeň       | IV./2016<br>Územní studie |
| <b>ÚTUŠICE</b><br><b>zastavitelné plochy U-Z1, U-Z2, U-Z10</b><br><b>územní studie</b> |                                                   | č. zak.               | 1403 - I.                 |
|                                                                                        |                                                   | výkres číslo          | 5.                        |
|                                                                                        |                                                   | měřítko               | 1:1 000                   |
| Technická infrastruktura                                                               |                                                   |                       |                           |