

# ROBČICE

## zastavitelná plocha R-Z1

### územní studie

#### LEGENDA

plochy stabilizované plochy změn

#### Vymezení řešené plochy

hranice řešeného území

Podmínky pro vymezení a využití pozemků

- hranice pozemků s rozdílným způsobem využití
- označení vymezených skupin pozemků (identifikační číslo)
- hranice stavebního pozemku
- číslo stavebního pozemku
- pozemky pro bydlení v rodinných domech
- veřejné prostranství se zklidněnou komunikací
- retenční nádrž
- pozemky zeleně veřejné na veřejných prostranstvích

#### Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury

- dopravní napojení řešeného území
- osy komunikací
- silnice III. třídy
- zklidněná komunikace
- splašková kanalizace gravitační
- dešťová kanalizace gravitační
- odvodňovací příkop
- STL plynovod
- venkovní vedení VN 22kV
- venkovní vedení VN 22kV ke zrušení
- ochranné pásmo vedení VN 22kV
- ochranné pásmo vedení VN 22kV ke zrušení
- podzemní vedení NN
- podzemní vedení NN ke zrušení
- sdělovací kabely
- sdělovací kabely ke zrušení
- trafostanice
- podzemní vedení nízkého napětí veřejného osvětlení
- vodovodní řad
- bezpečnostní pásmo anodového uzemnění

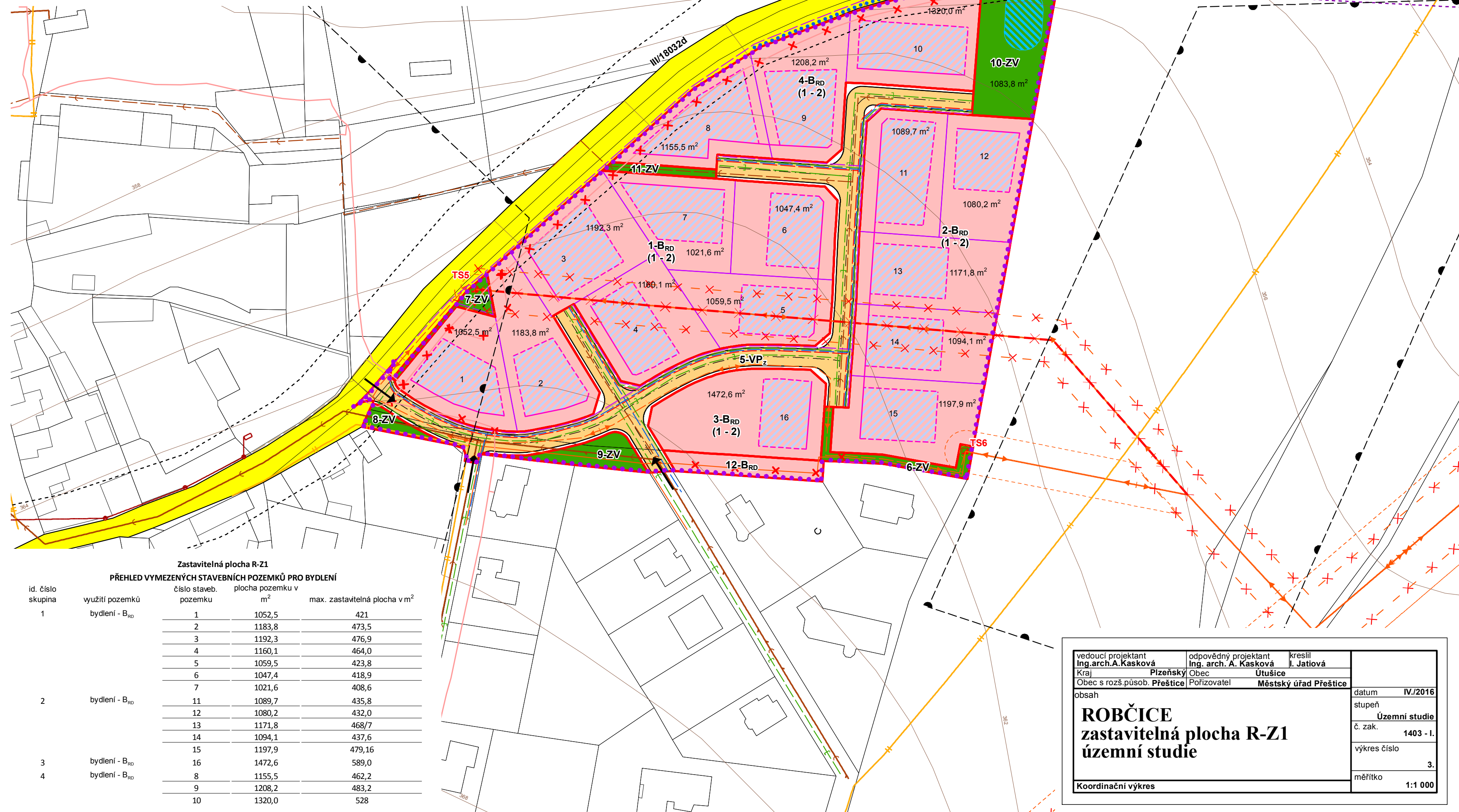
#### Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb

- stavební čára
- stavební hranice
- vymezená část plochy pozemku pro umístění hlavního objektu a garáže
- maximální výška zástavby

#### Limity využití území

- archeologické naleziště

PŘEHLED NAVRHOVANÉ VÝSTAVBY				
id. číslo skupina	využití pozemků	počet domů	plocha pozemku v m <sup>2</sup>	poznámka
1	bydlení - B <sub>RD</sub>	7	7 717,2	
2	bydlení - B <sub>RD</sub>	5	5 633,7	
3	bydlení - B <sub>RD</sub>	1	1 472,6	
4	bydlení - B <sub>RD</sub>	3	3 683,7	
12	bydlení - B <sub>RD</sub>		344,2	účelová komunikace pro RD
<b>celkem</b>		<b>16</b>	<b>18 851,4</b>	
5	veřejné prostranství		3 333,8	zklidněná komunikace
<b>celkem</b>			<b>3 333,8</b>	
6	veřejná zeleň		228,0	ochranná zeleň pro kabel 22 kV
7	veřejná zeleň		127,0	ochranná zeleň pro TS
8	veřejná zeleň		116,6	ochranná zeleň u silnice III/18032
9	veřejná zeleň		282,6	parková zeleň
10	veřejná zeleň		1 083,8	parková zeleň s retenční nádrží
11	veřejná zeleň		110,0	ochranná zeleň pro kanalizaci
<b>celkem</b>			<b>1 948,0</b>	
<b>Celkem R-Z1</b>			<b>24 133,2</b>	



vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. arch. A. Kasková	kreslil I. Játlová
Kraj Plzeňský	Obec Přeštice	Útulek Útušice
Obec s rozš. působ. Přeštice	Pořizovatel Městský úřad Přeštice	
obsah	datum IV./2016	stupeň Územní studie
	č. zak. 1403 - I.	výkres číslo 3.
	měřítko 1:1 000	
Koordinační výkres		