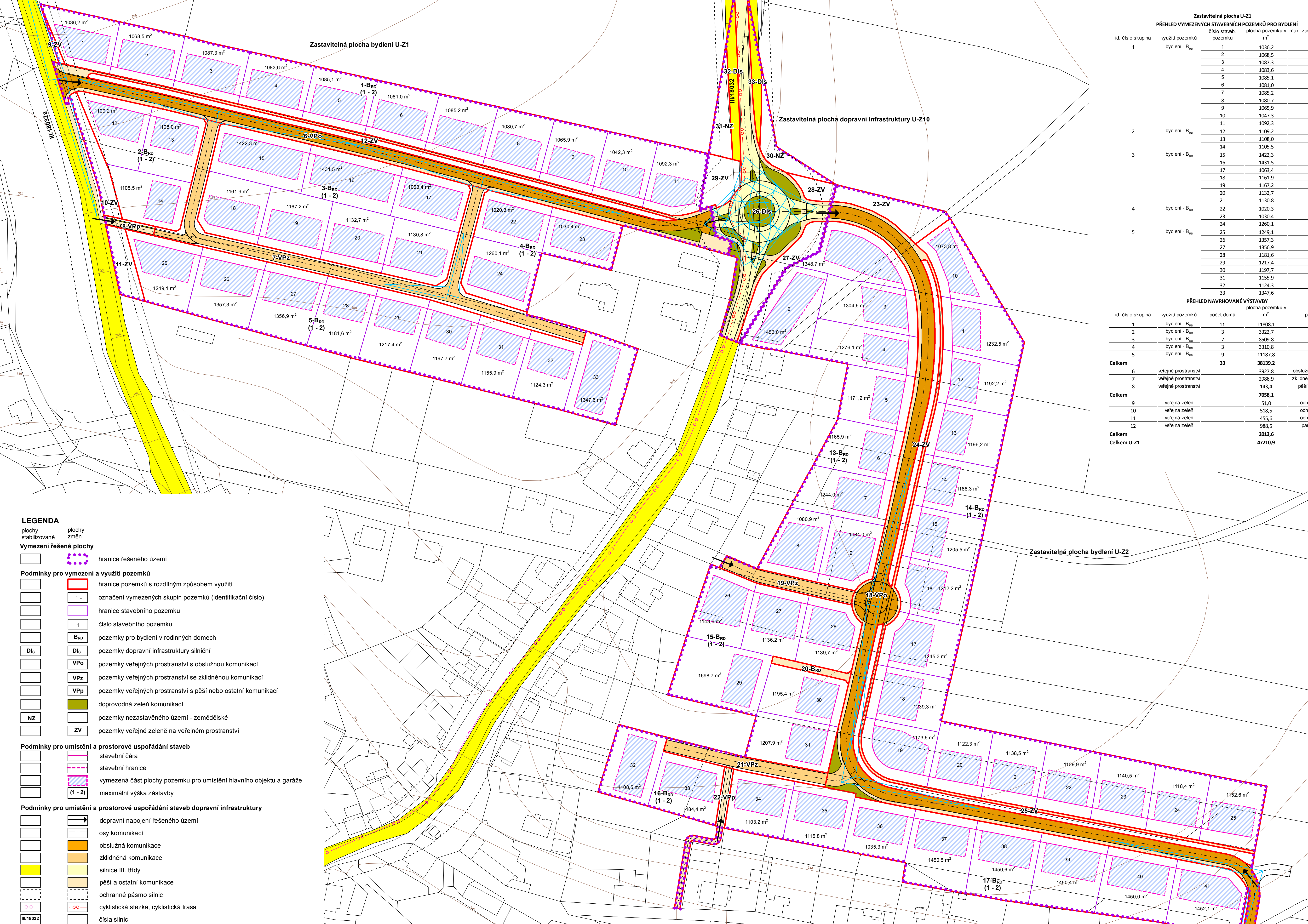


ÚTUŠICE

zastavitelné plochy U-Z1, U-Z2, U-Z10

územní studie



- LEGENDA**
- plochy stabilizované
změny
- Vymezení řešené plochy**
- hranice řešeného území
- Podmínky pro vymezení a využití pozemků**
- hranice pozemků s rozdílným způsobem využití
 - 1 - označení vymezených skupin pozemků (identifikační číslo)
 - hranice stavebního pozemku
 - 1 číslo stavebního pozemku
 - B_{RD} pozemky pro bydlení v rodinných domech
 - Di_S pozemky dopravní infrastruktury silniční
 - VPo pozemky veřejných prostranství s obslužnou komunikací
 - VPz pozemky veřejných prostranství se zklidněnou komunikací
 - VPp pozemky veřejných prostranství s pěší nebo ostatní komunikací
 - doprovodná zeleň komunikací
 - pozemky nezastavěného území - zemědělské
 - ZV pozemky veřejně zeleně na veřejném prostranství
- Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb**
- stavební čára
 - stavební hranice
 - vymezená část plochy pozemku pro umístění hlavního objektu a garáže
 - maximální výška zástavby (1 - 2)
- Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb dopravní infrastruktury**
- dopravní napojení řešeného území
 - osy komunikací
 - obslužná komunikace
 - zklidněná komunikace
 - silnice III. třídy
 - pěší a ostatní komunikace
 - ochranné pásmo silnic
 - cyklistická stezka, cyklistická trasa
 - čísla silnic
 - rozhledový trojúhelník

Zastavitelná plocha U-Z1

PŘEHLED VYMEZENÝCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ PRO BYDLENÍ

id. číslo skupina	využití pozemků	číslo staveb. pozemku	plocha pozemku v m ²	max. zastavitelná plocha v m ²
1	bydlení - B _{RD}	1	1036,2	414,4
2	bydlení - B _{RD}	2	1068,5	427,4
3	bydlení - B _{RD}	3	1087,3	434,9
4	bydlení - B _{RD}	4	1083,6	433,4
5	bydlení - B _{RD}	5	1085,1	434,0
6	bydlení - B _{RD}	6	1081,0	432,4
7	bydlení - B _{RD}	7	1085,2	434,0
8	bydlení - B _{RD}	8	1080,7	432,2
9	bydlení - B _{RD}	9	1065,9	426,3
10	bydlení - B _{RD}	10	1047,3	418,9
11	bydlení - B _{RD}	11	1092,3	436,9
12	bydlení - B _{RD}	12	1109,2	443,6
13	bydlení - B _{RD}	13	1108,0	443,2
14	bydlení - B _{RD}	14	1105,5	442,2
15	bydlení - B _{RD}	15	1422,3	568,9
16	bydlení - B _{RD}	16	1431,5	572,6
17	bydlení - B _{RD}	17	1063,4	425,3
18	bydlení - B _{RD}	18	1161,9	464,7
19	bydlení - B _{RD}	19	1167,2	466,8
20	bydlení - B _{RD}	20	1132,7	453,0
21	bydlení - B _{RD}	21	1130,8	452,3
22	bydlení - B _{RD}	22	1020,3	408,1
23	bydlení - B _{RD}	23	1030,4	412,1
24	bydlení - B _{RD}	24	1260,1	504,0
25	bydlení - B _{RD}	25	1249,1	499,6
26	bydlení - B _{RD}	26	1357,3	542,9
27	bydlení - B _{RD}	27	1356,9	542,7
28	bydlení - B _{RD}	28	1381,6	472,6
29	bydlení - B _{RD}	29	1217,4	486,9
30	bydlení - B _{RD}	30	1197,7	479,0
31	bydlení - B _{RD}	31	1155,9	462,3
32	bydlení - B _{RD}	32	1124,3	449,7
33	bydlení - B _{RD}	33	1347,6	539,0

PŘEHLED NAVRHOVANÉ VÝSTAVBY

id. číslo skupina	využití pozemků	počet domů	plocha pozemků v m ²	poznámka
1	bydlení - B _{RD}	11	11808,1	
2	bydlení - B _{RD}	3	3322,7	
3	bydlení - B _{RD}	7	8509,8	
4	bydlení - B _{RD}	3	3310,8	
5	bydlení - B _{RD}	9	11187,8	
Celkem		33	38139,2	
6	veřejné prostranství	3927,8		obslužná komunikace
7	veřejné prostranství	2986,9		zklidněná komunikace
8	veřejné prostranství	143,4		pěší komunikace
Celkem		7058,1		
9	veřejná zeleň	51,0		ochranná zeleň
10	veřejná zeleň	518,5		ochranná zeleň
11	veřejná zeleň	455,6		ochranná zeleň
12	veřejná zeleň	988,5		parková zeleň
Celkem		2013,6		
Celkem U-Z1			47210,9	

Zastavitelná plocha U-Z2

PŘEHLED VYMEZENÝCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ PRO BYDLENÍ

id. číslo skupina	využití pozemků	číslo staveb. pozemku	plocha pozemku v m ²	max. zastavitelná plocha v m ²
13	bydlení - B _{RD}	1	1348,7	539,4
2	bydlení - B _{RD}	2	1453,0	581,2
3	bydlení - B _{RD}	3	1304,6	521,8
4	bydlení - B _{RD}	4	1276,1	510,4
5	bydlení - B _{RD}	5	1171,2	468,4
6	bydlení - B _{RD}	6	1165,9	466,3
7	bydlení - B _{RD}	7	1244,0	497,6
8	bydlení - B _{RD}	8	1080,9	432,3
9	bydlení - B _{RD}	9	1084,0	433,6
10	bydlení - B _{RD}	10	1073,8	429,5
11	bydlení - B _{RD}	11	1232,5	493,0
12	bydlení - B _{RD}	12	1192,2	476,8
13	bydlení - B _{RD}	13	1196,2	478,4
14	bydlení - B _{RD}	14	1188,3	475,3
15	bydlení - B _{RD}	15	1205,5	482,2
16	bydlení - B _{RD}	16	1212,2	484,8
17	bydlení - B _{RD}	17	1245,3	498,1
18	bydlení - B _{RD}	18	1239,3	495,7
19	bydlení - B _{RD}	19	1173,6	469,4
20	bydlení - B _{RD}	20	1122,3	448,9
21	bydlení - B _{RD}	21	1138,5	454,4
22	bydlení - B _{RD}	22	1139,9	455,9
23	bydlení - B _{RD}	23	1140,5	456,2
24	bydlení - B _{RD}	24	1118,4	447,3
25	bydlení - B _{RD}	25	1152,6	461,0
26	bydlení - B _{RD}	26	1143,6	457,4
27	bydlení - B _{RD}	27	1136,2	454,4
28	bydlení - B _{RD}	28	1139,7	455,8
29	bydlení - B _{RD}	29	1698,7	679,4
30	bydlení - B _{RD}	30	1195,4	478,1
31	bydlení - B _{RD}	31	1207,9	483,1
32	bydlení - B _{RD}	32	1108,5	443,4
33	bydlení - B _{RD}	33	1184,4	473,7
34	bydlení - B _{RD}	34	1103,2	441,2
35	bydlení - B _{RD}	35	1115,8	446,3
36	bydlení - B _{RD}	36	1035,3	414,1
37	bydlení - B _{RD}	37	1450,5	582,0
38	bydlení - B _{RD}	38	1450,6	582,0
39	bydlení - B _{RD}	39	1450,4	581,0
40	bydlení - B _{RD}	40	1450,0	580,0
41	bydlení - B _{RD}	41	1452,1	580,8

PŘEHLED NAVRHOVANÉ VÝSTAVBY

id. číslo skupina	využití pozemků	počet domů	plocha pozemků v m ²	poznámka
13	bydlení - B _{RD}	9	11128,4	
14	bydlení - B _{RD}	16	18771,1	
15	bydlení - B _{RD}	6	7321,5	obslužná komunikace
16	bydlení - B _{RD}	2	2292,9	zklidněná komunikace
17	bydlení - B _{RD}	8	10507,9	pěší komunikace
20	bydlení - B _{RD}	179,7		účelová komunikace pro RD 29
celkem		41	50401,5	
18	veřejné prostranství	6349,0		obslužná komunikace
19	veřejné prostranství	592,8		zklidněná komunikace
21	veřejné prostranství	728,8		zklidněná komunikace
22	veřejné prostranství	356,8		pěší komunikace
celkem		8217,4		
23	veřejná zeleň	780,3		parková zeleň
24	veřejná zeleň	547,2		parková zeleň
25	veřejná zeleň	936,6		parková zeleň
celkem		2264,1		
Celkem U-Z2			60883,0	

Zastavitelná plocha U-Z10

PŘEHLED NAVRHOVANÉ VÝSTAVBY

id. číslo skupina	využití pozemků	počet domů	plocha pozemků v m ²	poznámka
26	dopravní infrastruktura	3549,9		okružní křižovatka
celkem		3549,9		
27	veřejná zeleň	647,6		ochranná zeleň
28	veřejná zeleň	226,2		ochranná zeleň
29	veřejná zeleň	904,5		ochranná zeleň
celkem		1378,3		
30	zemědělské pozemky	483,8		území beze změny
31	zemědělské pozemky	424,3		území beze změny
celkem		908,1		
32	dopravní infrastruktura	412,2		území beze změny
33	dopravní infrastruktura	290,7		území beze změny
celkem		702,9		
Celkem U-Z10			6539,2	

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. J. Obozněnko	kreslil I. Jatišová	datum IV/2016
Kraj Přízeňský	Obec Útušice	Obec Útušice	stupeň Územní studie
Obec s rozš. působ. Preštice	Porizovatel Preštice	Městský úřad Preštice	č. zak. 1403 - I.
obsah ÚTUŠICE zastavitelné plochy U-Z1, U-Z2, U-Z10 územní studie			výkres číslo 4.
Dopravní infrastruktura			měřítko 1:1 000