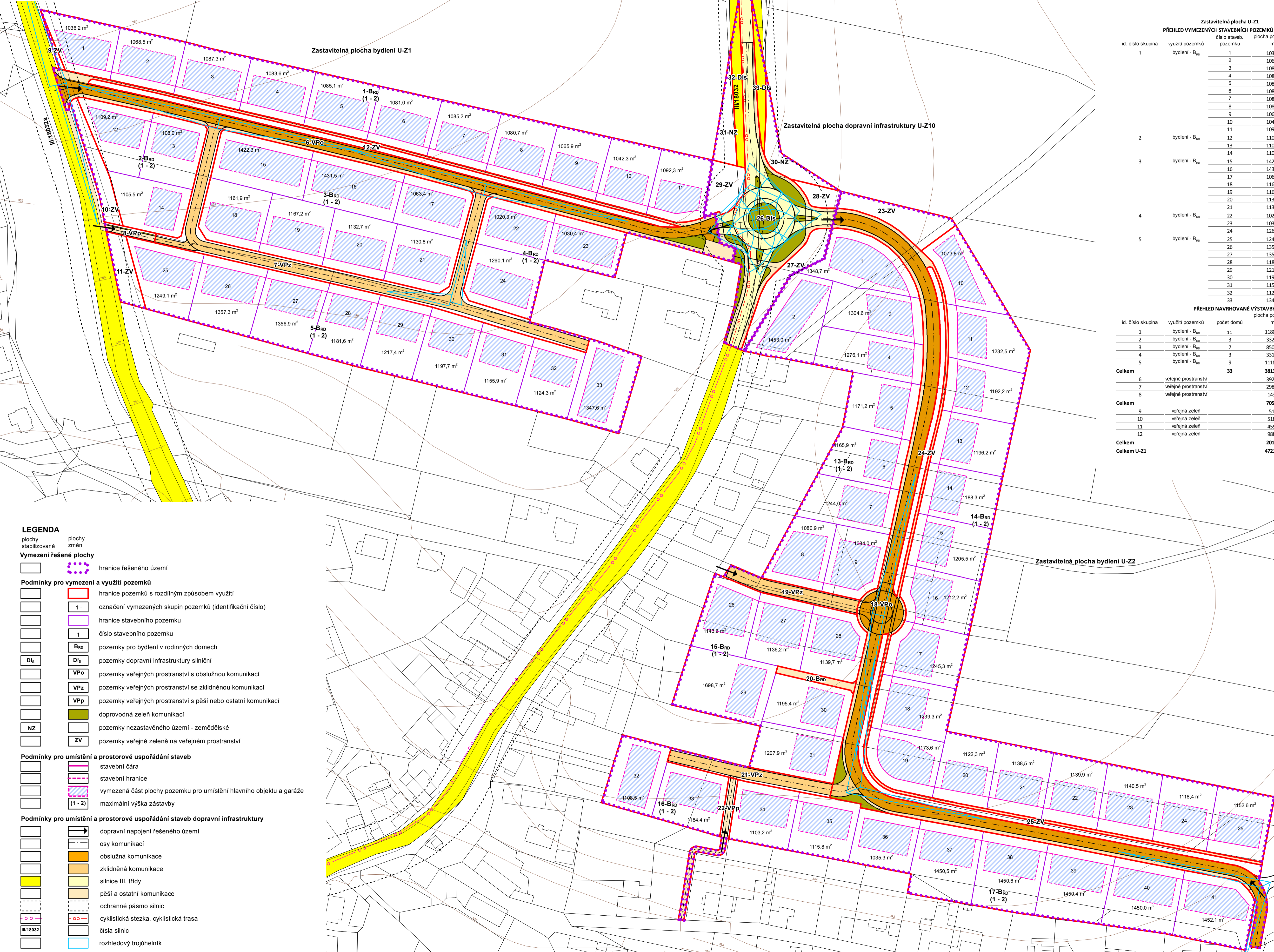


# ÚTUŠICE

## zastavitelné plochy U-Z1, U-Z2, U-Z10

### územní studie



- LEGENDA**
- plachy stabilizované
  - plachy změn
  - Vymezení řešené plochy**
    - hranice řešeného území
  - Podmínky pro vymezení a využití pozemků**
    - hranice pozemků s rozdílným způsobem využití
    - 1 - označení vymezených skupin pozemků (identifikační číslo)
    - hranice stavebního pozemku
    - 1 číslo stavebního pozemku
    - B<sub>RD</sub> pozemky pro bydlení v rodinných domech
    - D<sub>IS</sub> pozemky dopravní infrastruktury silniční
    - VP<sub>O</sub> pozemky veřejných prostranství s obslužnou komunikací
    - VP<sub>Z</sub> pozemky veřejných prostranství se zklidněnou komunikací
    - VP<sub>P</sub> pozemky veřejných prostranství s pěší nebo ostatní komunikací
    - doprovodná zeleň komunikací
    - pozemky nezastavěného území - zemědělské
    - ZV pozemky veřejné zeleně na veřejném prostranství
  - Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb**
    - stavební čára
    - stavební hranice
    - vymezená část plochy pozemku pro umístění hlavního objektu a garáže
    - maximální výška zástavby (1 - 2)
  - Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb dopravní infrastruktury**
    - dopravní napojení řešeného území
    - osy komunikací
    - obslužná komunikace
    - zklidněná komunikace
    - silnice III. třídy
    - pěší a ostatní komunikace
    - ochranné pásmo silnic
    - cyklistická stezka, cyklistická trasa
    - čísla silnic
    - rozhledový trojúhelník

**Zastavitelná plocha U-Z1**

**PŘEHLED VYMEZENÝCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ PRO BYDLENÍ**

id. číslo skupina	využití pozemků	číslo staveb. pozemku	plocha pozemku v m <sup>2</sup>	max. zastavitelná plocha v m <sup>2</sup>
1	bydlení - B <sub>RD</sub>	1	1036,2	414,4
1	bydlení - B <sub>RD</sub>	2	1068,5	427,4
1	bydlení - B <sub>RD</sub>	3	1087,3	434,9
1	bydlení - B <sub>RD</sub>	4	1083,6	433,4
1	bydlení - B <sub>RD</sub>	5	1085,1	434,0
1	bydlení - B <sub>RD</sub>	6	1081,0	432,4
1	bydlení - B <sub>RD</sub>	7	1085,2	434,0
1	bydlení - B <sub>RD</sub>	8	1080,7	432,2
1	bydlení - B <sub>RD</sub>	9	1065,9	426,3
1	bydlení - B <sub>RD</sub>	10	1047,3	418,9
1	bydlení - B <sub>RD</sub>	11	1092,3	436,9
1	bydlení - B <sub>RD</sub>	12	1109,2	443,6
1	bydlení - B <sub>RD</sub>	13	1108,0	443,2
1	bydlení - B <sub>RD</sub>	14	1105,5	442,2
1	bydlení - B <sub>RD</sub>	15	1422,3	568,9
1	bydlení - B <sub>RD</sub>	16	1431,5	572,6
1	bydlení - B <sub>RD</sub>	17	1063,4	425,3
1	bydlení - B <sub>RD</sub>	18	1161,9	464,7
1	bydlení - B <sub>RD</sub>	19	1167,2	466,8
1	bydlení - B <sub>RD</sub>	20	1132,7	453,0
1	bydlení - B <sub>RD</sub>	21	1130,8	452,3
1	bydlení - B <sub>RD</sub>	22	1020,3	408,1
1	bydlení - B <sub>RD</sub>	23	1030,4	412,1
1	bydlení - B <sub>RD</sub>	24	1260,1	504,0
1	bydlení - B <sub>RD</sub>	25	1249,1	499,6
1	bydlení - B <sub>RD</sub>	26	1357,3	542,9
1	bydlení - B <sub>RD</sub>	27	1356,9	542,7
1	bydlení - B <sub>RD</sub>	28	1181,6	472,6
1	bydlení - B <sub>RD</sub>	29	1217,4	486,9
1	bydlení - B <sub>RD</sub>	30	1197,7	479,0
1	bydlení - B <sub>RD</sub>	31	1155,9	462,3
1	bydlení - B <sub>RD</sub>	32	1124,3	449,7
1	bydlení - B <sub>RD</sub>	33	1347,6	539,0

**PŘEHLED NAVRHOVANÉ VÝSTAVBY**

id. číslo skupina	využití pozemků	počet domů	plocha pozemků v m <sup>2</sup>	poznámka
1	bydlení - B <sub>RD</sub>	11	11898,1	
2	bydlení - B <sub>RD</sub>	3	3322,7	
3	bydlení - B <sub>RD</sub>	7	8509,8	
4	bydlení - B <sub>RD</sub>	3	3310,8	
5	bydlení - B <sub>RD</sub>	9	11187,8	
<b>Celkem</b>		<b>33</b>	<b>38139,2</b>	
6	veřejné prostranství	3927,8		obslužná komunikace
7	veřejné prostranství	2986,9		zklidněná komunikace
8	veřejné prostranství	143,4		pěší komunikace
<b>Celkem</b>		<b>7058,1</b>		
9	veřejná zeleň	51,0		ochranná zeleň
10	veřejná zeleň	518,5		ochranná zeleň
11	veřejná zeleň	455,6		ochranná zeleň
12	veřejná zeleň	988,5		parková zeleň
<b>Celkem</b>		<b>2013,6</b>		
<b>Celkem U-Z1</b>			<b>42120,9</b>	

**Zastavitelná plocha U-Z2**

**PŘEHLED VYMEZENÝCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ PRO BYDLENÍ**

id. číslo skupina	využití pozemků	číslo staveb. pozemku	plocha pozemku v m <sup>2</sup>	max. zastavitelná plocha v m <sup>2</sup>
13	bydlení - B <sub>RD</sub>	1	1348,7	539,4
13	bydlení - B <sub>RD</sub>	2	1453,0	581,2
13	bydlení - B <sub>RD</sub>	3	1304,6	521,8
13	bydlení - B <sub>RD</sub>	4	1276,1	510,4
13	bydlení - B <sub>RD</sub>	5	1171,2	468,4
13	bydlení - B <sub>RD</sub>	6	1165,9	466,3
13	bydlení - B <sub>RD</sub>	7	1244,0	497,6
13	bydlení - B <sub>RD</sub>	8	1080,9	432,3
13	bydlení - B <sub>RD</sub>	9	1084,0	433,6
14	bydlení - B <sub>RD</sub>	10	1073,8	429,5
14	bydlení - B <sub>RD</sub>	11	1232,5	493,0
14	bydlení - B <sub>RD</sub>	12	1192,2	476,8
14	bydlení - B <sub>RD</sub>	13	1196,2	478,4
14	bydlení - B <sub>RD</sub>	14	1188,3	475,3
14	bydlení - B <sub>RD</sub>	15	1205,5	482,2
14	bydlení - B <sub>RD</sub>	16	1212,2	484,8
14	bydlení - B <sub>RD</sub>	17	1245,3	498,1
14	bydlení - B <sub>RD</sub>	18	1239,3	495,7
14	bydlení - B <sub>RD</sub>	19	1173,6	469,4
14	bydlení - B <sub>RD</sub>	20	1122,3	448,9
14	bydlení - B <sub>RD</sub>	21	1138,5	454,4
14	bydlení - B <sub>RD</sub>	22	1139,9	455,9
14	bydlení - B <sub>RD</sub>	23	1140,5	456,2
14	bydlení - B <sub>RD</sub>	24	1118,4	447,3
15	bydlení - B <sub>RD</sub>	25	1152,6	461,0
15	bydlení - B <sub>RD</sub>	26	1143,6	457,4
15	bydlení - B <sub>RD</sub>	27	1136,2	454,4
15	bydlení - B <sub>RD</sub>	28	1139,7	455,8
15	bydlení - B <sub>RD</sub>	29	1698,7	679,4
15	bydlení - B <sub>RD</sub>	30	1195,4	478,1
15	bydlení - B <sub>RD</sub>	31	1207,9	483,1
15	bydlení - B <sub>RD</sub>	32	1108,5	443,4
15	bydlení - B <sub>RD</sub>	33	1184,4	473,7
16	bydlení - B <sub>RD</sub>	34	1103,2	441,2
16	bydlení - B <sub>RD</sub>	35	1115,8	446,3
16	bydlení - B <sub>RD</sub>	36	1035,3	414,1
16	bydlení - B <sub>RD</sub>	37	1450,5	580,2
16	bydlení - B <sub>RD</sub>	38	1450,6	580,1
16	bydlení - B <sub>RD</sub>	39	1450,0	580,0
16	bydlení - B <sub>RD</sub>	40	1450,0	580,0
16	bydlení - B <sub>RD</sub>	41	1452,1	580,8
<b>Celkem</b>		<b>41</b>	<b>50401,5</b>	
18	veřejné prostranství	6549,0		obslužná komunikace
19	veřejné prostranství	252,8		zklidněná komunikace
21	veřejné prostranství	728,8		zklidněná komunikace
22	veřejné prostranství	356,8		pěší komunikace
<b>Celkem</b>		<b>8217,4</b>		
23	veřejná zeleň	780,3		parková zeleň
24	veřejná zeleň	547,2		parková zeleň
25	veřejná zeleň	936,5		parková zeleň
<b>Celkem</b>		<b>2264,1</b>		
<b>Celkem U-Z2</b>			<b>60883,0</b>	

**PŘEHLED NAVRHOVANÉ VÝSTAVBY**

id. číslo skupina	využití pozemků	počet domů	plocha pozemků v m <sup>2</sup>	poznámka
13	bydlení - B <sub>RD</sub>	9	11128,4	
14	bydlení - B <sub>RD</sub>	16	18771,1	
15	bydlení - B <sub>RD</sub>	6	7321,5	
16	bydlení - B <sub>RD</sub>	2	2292,9	
17	bydlení - B <sub>RD</sub>	8	10507,9	
20	bydlení - B <sub>RD</sub>	179,7		účelová komunikace pro RD 29
<b>Celkem</b>		<b>41</b>	<b>50401,5</b>	
18	veřejné prostranství	6549,0		obslužná komunikace
19	veřejné prostranství	252,8		zklidněná komunikace
21	veřejné prostranství	728,8		zklidněná komunikace
22	veřejné prostranství	356,8		pěší komunikace
<b>Celkem</b>		<b>8217,4</b>		
23	veřejná zeleň	780,3		parková zeleň
24	veřejná zeleň	547,2		parková zeleň
25	veřejná zeleň	936,5		parková zeleň
<b>Celkem</b>		<b>2264,1</b>		
<b>Celkem U-Z2</b>			<b>60883,0</b>	

**Zastavitelná plocha U-Z10**

**PŘEHLED NAVRHOVANÉ VÝSTAVBY**

id. číslo skupina	využití pozemků	počet domů	plocha pozemků v m <sup>2</sup>	poznámka
26	dopravní infrastruktura	3549,9		okružní křižovatka
<b>Celkem</b>		<b>3549,9</b>		
27	veřejná zeleň	647,6		ochranná zeleň
28	veřejná zeleň	226,2		ochranná zeleň
29	veřejná zeleň	504,5		ochranná zeleň
<b>Celkem</b>		<b>1378,3</b>		
30	zemědělské pozemky	483,9		území beze změny
31	zemědělské pozemky	424,3		území beze změny
<b>Celkem</b>		<b>908,1</b>		
32	dopravní infrastruktura	412,2		území beze změny
33	dopravní infrastruktura	290,7		území beze změny
<b>Celkem</b>		<b>702,9</b>		
<b>Celkem U-Z10</b>			<b>6539,2</b>	

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. J. Obozrník	kreslil I. Jatišová	
Kraj Obec s rozš. působ.	Plzeňský kraj Přeštice	Útušice Městský úřad Přeštice	
datum V/2015		stupeň Územní studie	
obsah		č. zak. 1403 - I.	výkres číslo 4.
<b>ÚTUŠICE</b> zastavitelné plochy U-Z1, U-Z2, U-Z10 územní studie		měřítko 1:1 000	
<b>Dopravní infrastruktura</b>			