

# ROBČICE

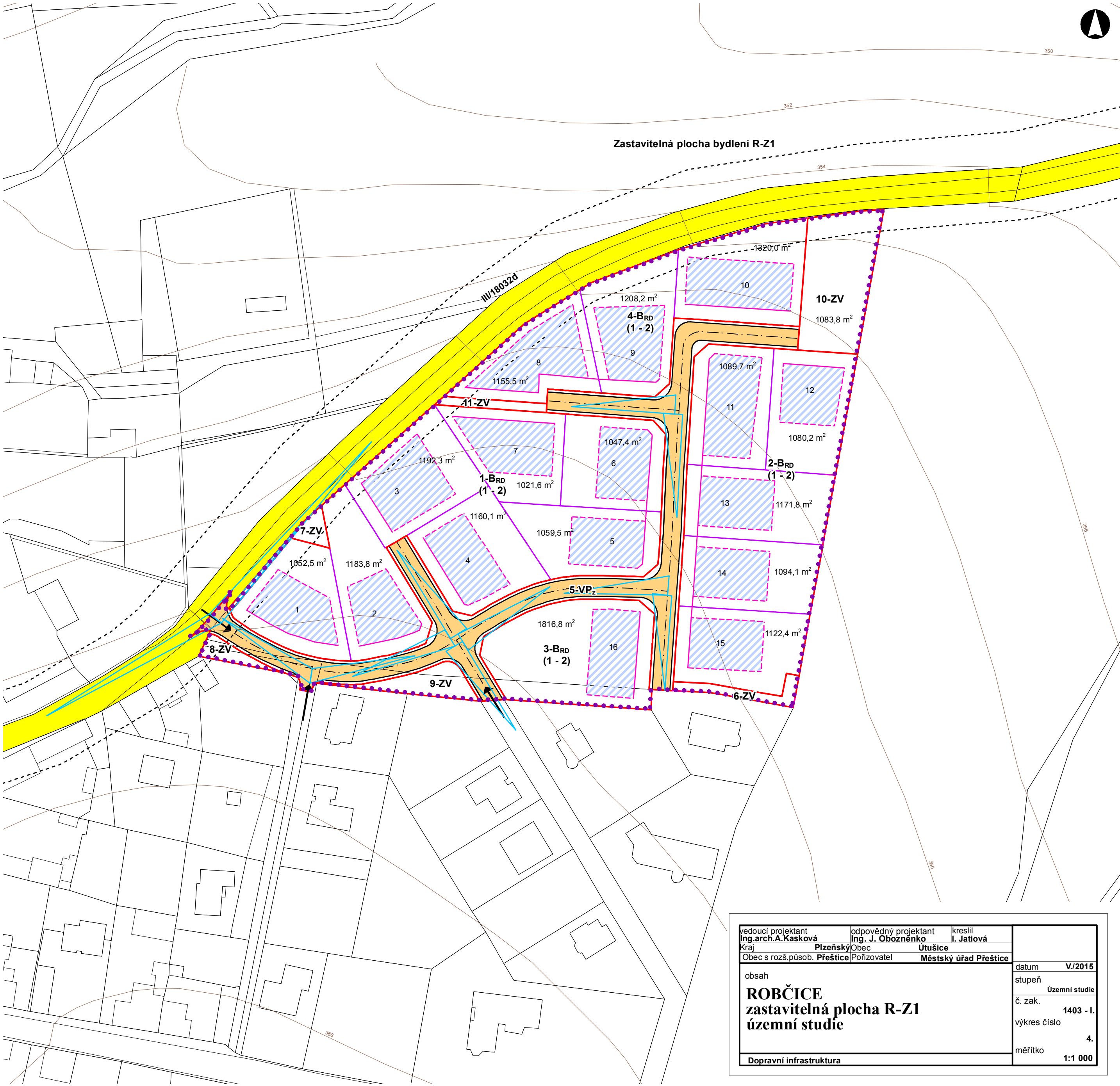
## zastavitelná plocha R-Z1

### územní studie

Zastavitelná plocha R-Z1				
PŘEHLED VYMEZENÝCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ PRO BYDLENÍ				
id. číslo skupina	využití pozemků	číslo staveb. pozemku	plocha pozemku v m <sup>2</sup>	max. zastavitelná plocha v m <sup>2</sup>
1	bydlení - B <sub>RD</sub>	1	1052,5	421
		2	1183,8	473,5
		3	1192,3	476,9
		4	1160,1	464,0
		5	1059,5	423,8
		6	1047,4	418,9
		7	1021,6	408,6
2	bydlení - B <sub>RD</sub>	11	1089,7	435,8
		12	1080,2	432,0
		13	1171,8	468/7
		14	1094,1	437,6
		15	1122,4	448,9
		16	1816,8	726,7
3	bydlení - B <sub>RD</sub>	8	1155,5	462,2
4	bydlení - B <sub>RD</sub>	9	1208,2	483,2
		10	1320,0	528
PŘEHLED NAVRHOVANÉ VÝSTAVBY				
id. číslo skupina	využití pozemků	počet domů	plocha pozemku v m <sup>2</sup>	poznámka
1	bydlení - B <sub>RD</sub>	7	7 717,2	
2	bydlení - B <sub>RD</sub>	5	5 558,2	
3	bydlení - B <sub>RD</sub>	1	1 816,8	
4	bydlení - B <sub>RD</sub>	3	3 683,7	
<b>celkem</b>		<b>16</b>	<b>18 775,9</b>	
5	veřejné prostranství		3 478,6	zklidněná komunikace
<b>celkem</b>			<b>3 478,6</b>	
6	veřejná zeleň		132,9	ochranná zeleň pro kabel 22 kV
7	veřejná zeleň		127,0	ochranná zeleň pro TS
8	veřejná zeleň		116,6	ochranná zeleň u silnice III/18032
9	veřejná zeleň		282,6	parková zeleň
10	veřejná zeleň		1 083,8	parková zeleň s retenční nádrží
11	veřejná zeleň		110,0	ochranná zeleň pro kanalizaci
<b>celkem</b>			<b>3 705,8</b>	
<b>Celkem R-Z1</b>			<b>25 960,3</b>	

#### LEGENDA

<p>plochy stabilizované</p> <p><b>Vymezení řešené plochy</b></p> <p>Podmínky pro vymezení a využití pozemků</p> <p>Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb</p> <p>Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb dopravní infrastruktury</p>	<p> <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> plochy stabilizované  <span style="border: 2px dotted purple; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> hranice řešeného území  <span style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> hranice pozemků s rozdílným způsobem využití  <span style="border: 1px solid purple; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> 1 - označení vymezených skupin pozemků (identifikační číslo)  <span style="border: 1px solid purple; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> hranice stavebního pozemku  <span style="border: 1px solid purple; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> 1 číslo stavebního pozemku  <span style="border: 1px solid purple; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> B<sub>RD</sub> pozemky pro bydlení v rodinných domech  <span style="border: 1px solid purple; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> VPz veřejné prostranství se zklidněnou komunikací  <span style="border: 1px solid purple; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> ZV pozemky veřejné zeleně na veřejném prostranství  <span style="border: 1px solid purple; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> stavební čára  <span style="border: 1px dashed purple; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> stavební hranice  <span style="border: 1px solid purple; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> vymezená část plochy pozemku pro umístění hlavního objektu a garáže  <span style="border: 1px solid purple; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> (1 - 2) maximální výška zástavby  <span style="border: 1px solid purple; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> dopravní napojení řešeného území  <span style="border: 1px solid purple; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> osy komunikací  <span style="border: 1px solid purple; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> silnice III. třídy  <span style="border: 1px solid purple; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> zklidněná komunikace  <span style="border: 1px solid purple; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> ochranné pásmo silnic  <span style="border: 1px solid purple; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> čísla silnic  <span style="border: 1px solid purple; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> rozhledový trojúhelník         </p>
---	--



vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. J. Obozrník	kreslil I. Jatořová
Kraj Plzeňský/Obec Obec s rozš. působ. Přeštice/Polizovatel	Útulec Městský úřad Přeštice	
obsah <b>ROBČICE</b> zastavitelná plocha R-Z1 územní studie		datum V/2015
Dopravní infrastruktura		stupeň územní studie
		č. zak. 1403 - I.
		výkres číslo 4.
		měřítko 1:1 000