

ROBČICE

zastavitelná plocha R-Z1

územní studie

LEGENDA

plochy stabilizované plochy změn

Vymezení řešené plochy

hranice řešeného území

Podmínky pro vymezení a využití pozemků

- hranice pozemků s rozdílným způsobem využití
- 1 - označení vymezených skupin pozemků (identifikační číslo)
- hranice stavebního pozemku
- 1 číslo stavebního pozemku
- B_{RD} pozemky pro bydlení v rodinných domech
- VP₂ veřejné prostranství se zklidněnou komunikací
- retenční nádrž
- ZV pozemky zeleně veřejné na veřejných prostranstvích

Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury

- dopravní napojení řešeného území
- osy komunikací
- silnice III. třídy
- zklidněná komunikace
- splašková kanalizace gravitační
- dešťová kanalizace gravitační
- odvodňovací příkop
- STL plynovod
- venkovní vedení VN 22kV
- venkovní vedení VN 22kV ke zrušení
- ochranné pásmo vedení VN 22kV
- ochranné pásmo vedení VN 22kV ke zrušení
- podzemní vedení NN
- podzemní vedení NN ke zrušení
- sdílovací kabely
- sdílovací kabely ke zrušení
- trafostanice
- podzemní vedení nízkého napětí veřejného osvětlení
- vodovodní řad
- bezpečnostní pásmo anodového uzemnění

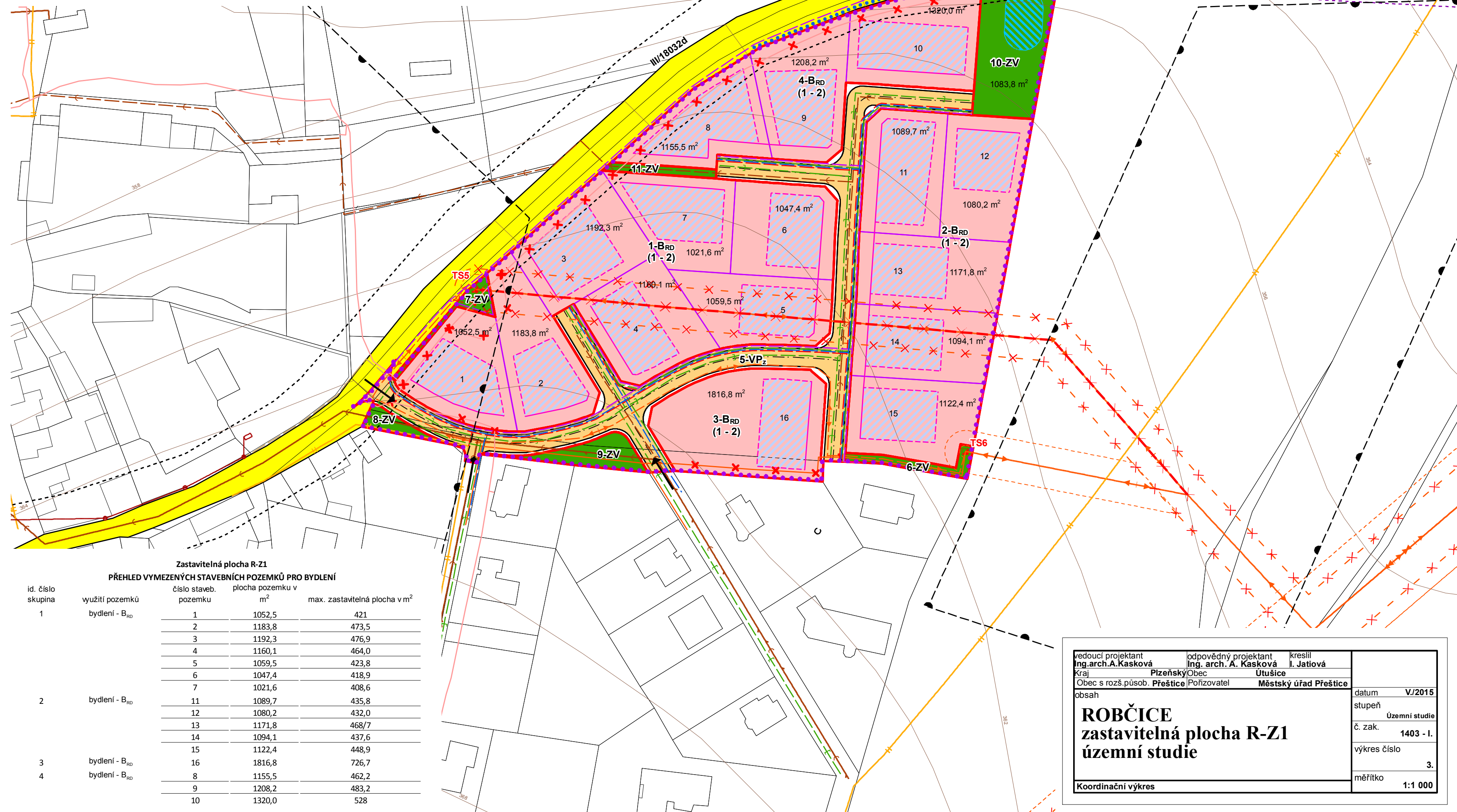
Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb

- stavební čára
- stavební hranice
- vymezená část plochy pozemku pro umístění hlavního objektu a garáže
- (1 - 2) maximální výška zástavby

Limity využití území

- archeologické naleziště

PŘEHLED NAVRHOVANÉ VÝSTAVBY				
id. číslo skupina	využití pozemků	počet domů	plocha pozemku v m ²	poznámka
1	bydlení - B _{RD}	7	7 717,2	
2	bydlení - B _{RD}	5	5 558,2	
3	bydlení - B _{RD}	1	1 816,8	
4	bydlení - B _{RD}	3	3 683,7	
celkem		16	18 775,9	
5	veřejné prostranství		3 478,6	zklidněná komunikace
celkem			3 478,6	
6	veřejná zeleně		132,9	ochranná zeleň pro kabel 22 kV
7	veřejná zeleně		127,0	ochranná zeleň pro TS
8	veřejná zeleně		116,6	ochranná zeleň u silnice III/18032
9	veřejná zeleně		282,6	parková zeleň
10	veřejná zeleně		1 083,8	parková zeleň s retenční nádrží
11	veřejná zeleně		110,0	ochranná zeleň pro kanalizaci
celkem			3 705,8	
Celkem R-Z1			25 960,3	



vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. arch. A. Kasková	kreslil I. Jatiová	datum V/2015
Kraj Plzeňský územní úřad	Obec s rozš. působ. Přeštice	Úřad Městský úřad Přeštice	stupeň Územní studie
obsah ROBČICE zastavitelná plocha R-Z1 územní studie			č. zak. 1403 - I.
Koordinační výkres			výkres číslo 3. měřítko 1:1 000