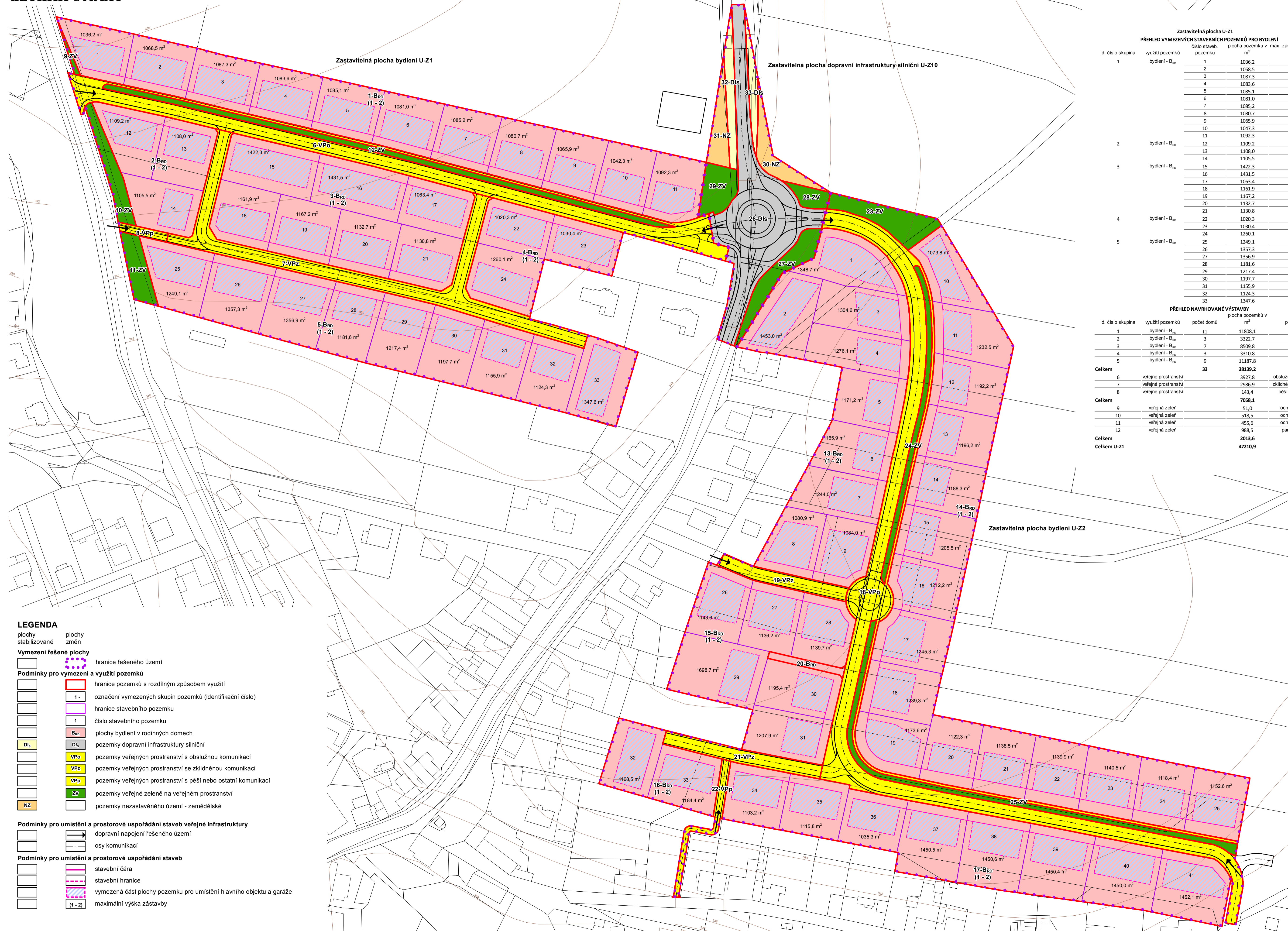
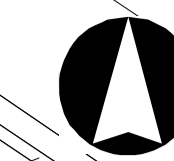


ÚTUŠICE

zastavitelné plochy U-Z1, U-Z2, U-Z10

územní studie



Zastavitelná plocha U-Z1

PŘEHLED VYMEZENÝCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ PRO BYDLENÍ

id. číslo skupina	využití pozemků	číslo staveb. pozemků	plocha pozemků v m ²	max. zastavitelná plocha v m ²
1	bydlení - B ₁₀	1	1036,2	414,4
		2	1068,5	427,4
		3	1087,3	434,9
		4	1083,6	433,4
		5	1085,1	434,0
		6	1081,0	432,4
		7	1085,2	434,0
		8	1080,7	432,2
		9	1065,9	426,3
		10	1047,3	418,9
		11	1092,3	436,9
		12	1109,2	443,6
		13	1108,0	443,2
		14	1105,5	442,2
		15	1422,3	568,9
		16	1431,5	572,6
		17	1063,4	425,3
		18	1161,9	464,7
		19	1167,2	466,8
		20	1132,7	453,0
		21	1130,8	452,3
		22	1020,3	408,1
		23	1030,4	412,1
		24	1260,1	504,0
		25	1249,1	499,6
		26	1357,3	542,9
		27	1356,9	542,7
		28	1181,6	472,6
		29	1217,4	486,9
		30	1197,7	479,0
		31	1155,9	462,3
		32	1124,3	449,7
		33	1347,6	539,0

PŘEHLED NAVRHOVANÉ VÝSTAVBY

id. číslo skupina	využití pozemků	počet domů	plocha pozemků v m ²	poznámka
1	bydlení - B ₁₀	11	11898,1	
2	bydlení - B ₁₀	3	3322,7	
3	bydlení - B ₁₀	7	8509,8	
4	bydlení - B ₁₀	3	3310,8	
5	bydlení - B ₁₀	9	11187,8	
Celkem		33	38139,2	
6	veřejné prostranství	3927,8		obslužná komunikace
7	veřejné prostranství	2986,9		zkidlná komunikace
8	veřejné prostranství	143,4		pěší komunikace
Celkem		7058,1		
9	veřejná zeleň	51,0		ochranná zeleň
10	veřejná zeleň	518,5		ochranná zeleň
11	veřejná zeleň	455,6		ochranná zeleň
12	veřejná zeleň	988,5		parková zeleň
Celkem		2013,6		
Celkem U-Z1			4210,9	

Zastavitelná plocha U-Z2

PŘEHLED VYMEZENÝCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ PRO BYDLENÍ

id. číslo skupina	využití pozemků	číslo staveb. pozemků	plocha pozemků v m ²	max. zastavitelná plocha v m ²
13	bydlení - B ₁₀	1	1348,7	539,4
		2	1453,0	581,2
		3	1304,6	521,8
		4	1276,1	510,4
		5	1171,2	468,4
		6	1165,9	466,3
		7	1244,0	497,6
		8	1080,9	432,3
		9	1084,0	433,6
		10	1073,8	429,5
		11	1232,5	493,0
		12	1192,2	476,8
		13	1196,2	478,4
		14	1188,3	475,3
		15	1205,5	482,2
		16	1212,2	484,8
		17	1245,3	498,1
		18	1239,3	495,7
		19	1173,6	469,4
		20	1122,3	448,9
		21	1138,5	454,4
		22	1139,9	455,9
		23	1140,5	456,2
		24	1118,4	447,3
		25	1152,6	461,0
		26	1143,6	457,4
		27	1136,2	454,4
		28	1139,7	455,8
		29	1698,7	679,4
		30	1195,4	478,1
		31	1207,9	483,1
		32	1108,5	443,4
		33	1184,4	473,7
		34	1103,2	441,2
		35	1115,8	446,3
		36	1035,3	414,1
		37	1450,5	580,2
		38	1450,6	580,1
		39	1450,4	580,1
		40	1450,0	580,0
		41	1452,1	580,8

PŘEHLED NAVRHOVANÉ VÝSTAVBY

id. číslo skupina	využití pozemků	počet domů	plocha pozemků v m ²	poznámka
13	bydlení - B ₁₀	9	11128,4	
14	bydlení - B ₁₀	16	18771,1	
15	bydlení - B ₁₀	6	7521,5	
16	bydlení - B ₁₀	2	2292,9	
17	bydlení - B ₁₀	8	10507,9	
20	bydlení - B ₁₀	179,7		účelová komunikace pro RD 29
celkem		41	50401,5	
18	veřejné prostranství	6549,0		obslužná komunikace
19	veřejné prostranství	582,8		zkidlná komunikace
21	veřejné prostranství	728,8		zkidlná komunikace
22	veřejné prostranství	356,8		pěší komunikace
celkem		8217,4		
23	veřejná zeleň	780,3		parková zeleň
24	veřejná zeleň	547,2		parková zeleň
25	veřejná zeleň	936,6		parková zeleň
celkem		2364,1		
Celkem U-Z2			60883,0	

Zastavitelná plocha U-Z10

PŘEHLED NAVRHOVANÉ VÝSTAVBY

id. číslo skupina	využití pozemků	počet domů	plocha pozemků v m ²	poznámka
26	dopravní infrastruktura		3549,9	okružní křižovatka
celkem			3549,9	
27	veřejná zeleň		647,6	ochranná zeleň
28	veřejná zeleň		226,2	ochranná zeleň
29	veřejná zeleň		504,5	ochranná zeleň
celkem			1378,3	
30	zemědělské pozemky		483,8	území beze změny
31	zemědělské pozemky		424,3	území beze změny
celkem			908,1	
32	dopravní infrastruktura		412,2	území beze změny
33	dopravní infrastruktura		290,7	území beze změny
celkem			702,9	
Celkem U-Z10			6539,2	

- #### LEGENDA
- plochy stabilizované
 plochy změn
 hranice řešeného území
 hranice pozemků s rozdílným způsobem využití
 označení vymezených skupin pozemků (identifikační číslo)
 hranice stavebního pozemku
 číslo stavebního pozemku
 plochy bydlení v rodinných domech
 pozemky dopravní infrastruktury silniční
 VPo pozemky veřejných prostranství s obslužnou komunikací
 VPz pozemky veřejných prostranství s zklidňovou komunikací
 VPp pozemky veřejných prostranství s pěší nebo ostatní komunikací
 ZV pozemky veřejné zeleně na veřejném prostranství
 NZ pozemky nezastavěného území - zemědělské
- podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury
 dopravní napojení řešeného území
 osy komunikací
- podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb
 stavební čára
 stavební hranice
 vymezená část plochy pozemku pro umístění hlavního objektu a garáže
 (1-2) maximální výška zástavby

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. arch. A. Kasková	kreslil I. Jatišová
Kraj: Píseňský	Obec: Útušice	
Obec s rozš.působ.: Preštice	Pořizovatel: Městský úřad Preštice	
obsah:		datum: V/2015
		stupeň: Územní studie
		č. zak.: 1403 - I.
		výkres číslo: 2.
		měřítko: 1:1 000
Hlavní výkres		