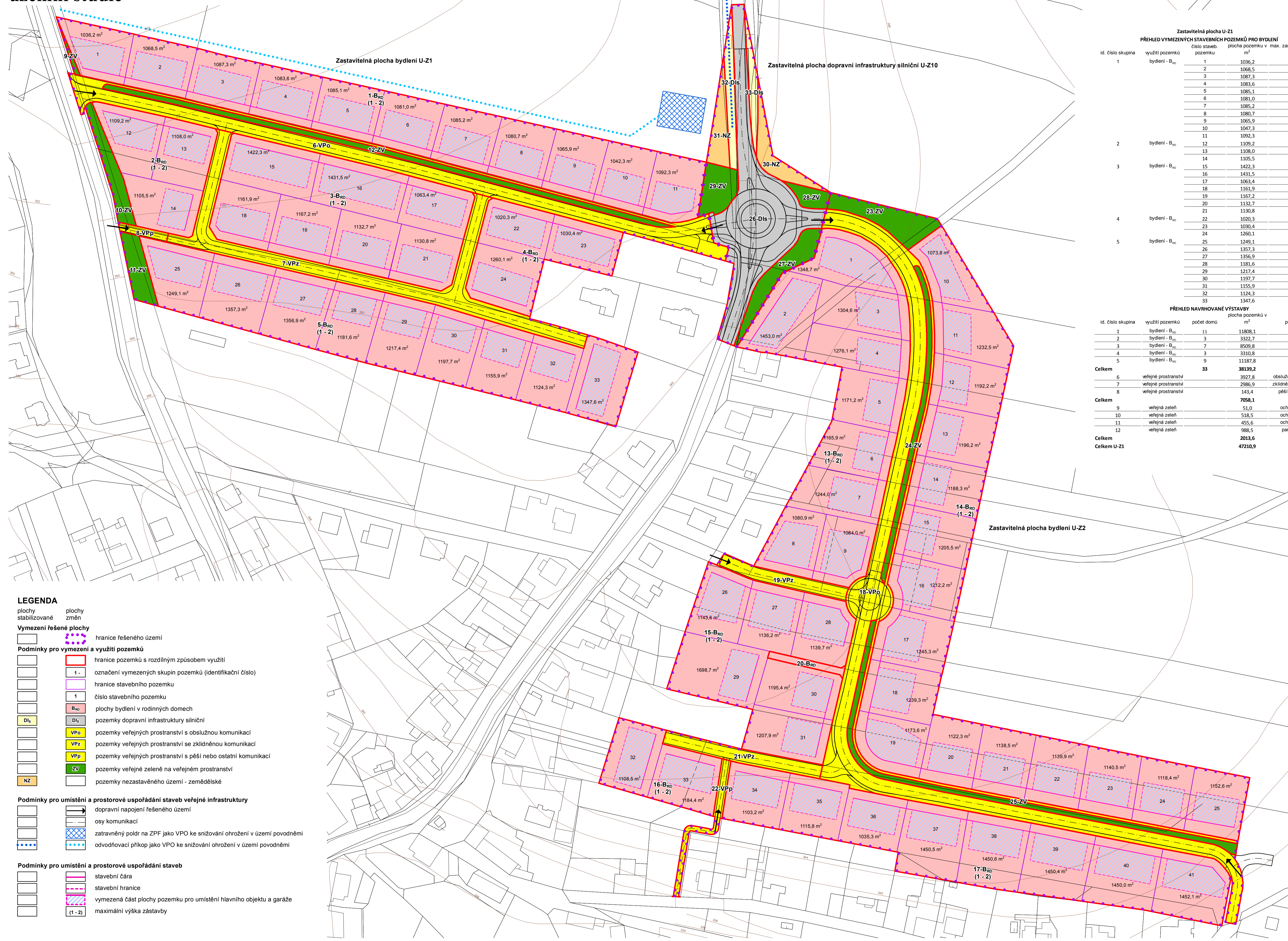
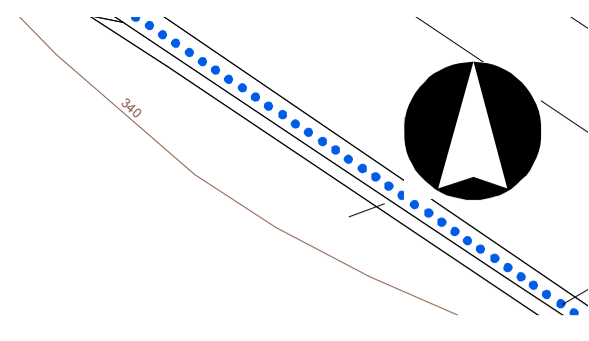


# ÚTUŠICE

## zastavitelné plochy U-Z1, U-Z2, U-Z10

### územní studie



#### Zastavitelná plocha U-Z1

##### PŘEHLED VYMEZENÝCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ PRO BYDLENÍ

id. číslo skupina	využití pozemků	číslo stavebního pozemku	plocha pozemku v m <sup>2</sup>	max. zastavitelná plocha v m <sup>2</sup>
1	bydlení - B <sub>10</sub>	1	1036,2	414,4
		2	1068,5	427,4
		3	1087,3	434,9
		4	1083,6	433,4
		5	1085,1	434,0
		6	1081,0	432,4
		7	1085,2	434,0
		8	1080,7	432,2
		9	1065,9	426,3
		10	1047,3	418,9
		11	1092,3	436,9
		12	1109,2	443,6
		13	1108,0	443,2
		14	1105,5	442,2
		15	1422,3	568,9
		16	1431,5	572,6
		17	1063,4	425,3
		18	1161,9	464,7
		19	1167,2	466,8
		20	1132,7	453,0
		21	1130,8	452,3
		22	1020,3	408,1
		23	1030,4	412,1
		24	1260,1	504,0
		25	1249,1	499,6
		26	1357,3	542,9
		27	1356,9	542,7
		28	1181,6	472,6
		29	1217,4	486,9
		30	1197,7	479,0
		31	1155,9	462,3
		32	1124,3	449,7
		33	1347,6	539,0

##### PŘEHLED NAVRHOVANÉ VÝSTAVBY

id. číslo skupina	využití pozemků	počet domů	plocha pozemků v m <sup>2</sup>	poznámka
1	bydlení - B <sub>10</sub>	11	11808,1	
2	bydlení - B <sub>10</sub>	3	3322,7	
3	bydlení - B <sub>10</sub>	7	8509,8	
4	bydlení - B <sub>10</sub>	3	3310,8	
5	bydlení - B <sub>10</sub>	9	11187,8	
<b>Celkem</b>		<b>33</b>	<b>38139,2</b>	
6	veřejné prostranství	3927,8		obslužná komunikace
7	veřejné prostranství	2986,9		zklidňná komunikace
8	veřejné prostranství	143,4		pěší komunikace
<b>Celkem</b>		<b>7058,1</b>		
9	veřejná zeleň	51,0		ochranná zeleň
10	veřejná zeleň	518,5		ochranná zeleň
11	veřejná zeleň	455,6		ochranná zeleň
12	veřejná zeleň	988,5		parková zeleň
<b>Celkem</b>		<b>2013,6</b>		
<b>Celkem U-Z1</b>			<b>47210,9</b>	

#### Zastavitelná plocha U-Z2

##### PŘEHLED VYMEZENÝCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ PRO BYDLENÍ

id. číslo skupina	využití pozemků	číslo stavebního pozemku	plocha pozemku v m <sup>2</sup>	max. zastavitelná plocha v m <sup>2</sup>
13	bydlení - B <sub>10</sub>	1	1348,7	539,4
		2	1453,0	581,2
		3	1304,6	523,8
		4	1276,1	510,4
		5	1171,2	468,4
		6	1165,9	466,3
		7	1244,0	497,6
		8	1080,9	432,3
		9	1084,0	433,6
		10	1073,8	429,5
		11	1196,2	478,4
		12	1192,2	476,8
		13	1196,2	478,4
		14	1188,3	475,3
		15	1205,5	482,2
		16	1212,2	484,8
		17	1245,3	498,1
		18	1239,3	495,7
		19	1173,6	469,4
		20	1122,3	448,9
		21	1138,5	454,4
		22	1139,9	455,9
		23	1140,5	456,2
		24	1118,4	447,3
		25	1152,6	461,0
		26	1143,6	457,4
		27	1136,2	454,4
		28	1139,7	455,8
		29	1698,7	679,4
		30	1195,4	478,1
		31	1207,9	483,1
		32	1108,5	443,4
		33	1184,4	473,7
		34	1103,2	441,2
		35	1115,8	446,3
		36	1035,3	414,1
		37	1450,5	582,0
		38	1450,6	582,0
		39	1450,4	580,1
		40	1450,0	580,0
		41	1452,1	580,8

##### PŘEHLED NAVRHOVANÉ VÝSTAVBY

id. číslo skupina	využití pozemků	počet domů	plocha pozemků v m <sup>2</sup>	poznámka
13	bydlení - B <sub>10</sub>	9	11128,4	
14	bydlení - B <sub>10</sub>	16	18771,1	
15	bydlení - B <sub>10</sub>	6	7321,5	
16	bydlení - B <sub>10</sub>	2	2292,9	
17	bydlení - B <sub>10</sub>	8	10507,9	
20	bydlení - B <sub>10</sub>	179,7		účelová komunikace pro RD 29
<b>celkem</b>		<b>41</b>	<b>50401,5</b>	
18	veřejné prostranství	6549,0		obslužná komunikace
19	veřejné prostranství	592,8		zklidňná komunikace
21	veřejné prostranství	728,8		zklidňná komunikace
22	veřejné prostranství	356,8		pěší komunikace
<b>celkem</b>		<b>8217,4</b>		
23	veřejná zeleň	780,3		parková zeleň
24	veřejná zeleň	547,2		parková zeleň
25	veřejná zeleň	936,6		parková zeleň
<b>celkem</b>		<b>2264,1</b>		
<b>Celkem U-Z2</b>			<b>60883,0</b>	

#### Zastavitelná plocha U-Z10

##### PŘEHLED NAVRHOVANÉ VÝSTAVBY

id. číslo skupina	využití pozemků	počet domů	plocha pozemků v m <sup>2</sup>	poznámka
26	dopravní infrastruktura	3549,9		okružní křižovatka
<b>celkem</b>		<b>3549,9</b>		
27	veřejná zeleň	647,6		ochranná zeleň
28	veřejná zeleň	226,2		ochranná zeleň
29	veřejná zeleň	904,5		ochranná zeleň
<b>celkem</b>		<b>1378,3</b>		
30	zemědělské pozemky	483,8		území beze změny
31	zemědělské pozemky	424,3		území beze změny
<b>celkem</b>		<b>908,1</b>		
32	dopravní infrastruktura	412,2		území beze změny
33	dopravní infrastruktura	290,7		území beze změny
<b>celkem</b>		<b>702,9</b>		
<b>Celkem U-Z10</b>			<b>6539,2</b>	

- #### LEGENDA
- plochy stabilizované
  - plochy změn
  - Vymezení řešených ploch
    - hranice řešeného území
  - Podmínky pro vymezení a využití pozemků
    - hranice pozemků s rozdílným způsobem využití
    - 1 - označení vymezených skupin pozemků (identifikační číslo)
    - hranice stavebního pozemku
    - 1 číslo stavebního pozemku
    - B<sub>10</sub> plochy bydlení v rodinných domech
    - D<sub>10</sub> pozemky dopravní infrastruktury silniční
    - VPO pozemky veřejných prostranství s obslužnou komunikací
    - VPz pozemky veřejných prostranství se zklidňnou komunikací
    - VPp pozemky veřejných prostranství s pěší nebo ostatní komunikací
    - ZV pozemky veřejné zeleně na veřejném prostranství
    - NZ pozemky nezastavěného území - zemědělské
  - Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury
    - dopravní napojení řešeného území
    - osy komunikací
    - zatrávňovaný poldr na ZPF jako VPO ke snížení ohrožení v území povodněmi
    - odvodňovací příkop jako VPO ke snížení ohrožení v území povodněmi
  - Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb
    - stavební čára
    - stavební hranice
    - vymezená část plochy pozemku pro umístění hlavního objektu a garáže
    - maximální výška zástavby

vedoucí projektant <b>Ing. arch. A. Kasková</b>	odpovědný projektant <b>Ing. arch. A. Kasková</b>	kreslil <b>J. Jatišová</b>	
Kraj <b>Přízeňský</b>	Obec <b>Útušice</b>		
Obec s rozš.působ. <b>Přestice</b>	Poizovatel <b>Městský úřad Přestice</b>		
obsah		datum IV/2016	
		Územní studie	
		č. zak. 1403 - I.	
		výkres číslo 2.	
		měřítko 1:1 000	
<b>Hlavní výkres</b>			