

SMLOUVA O DÍLO č. 36/2017

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli smluvní strany, podle § 2586 a násl., zák.č.89/2012 Sb., občanský zákon, v platném znění, tuto smlouvu o dílo, mezi:

I.

Smluvní strany:

OBJEDNATEL : **OBEC ÚTUŠICE**

zastoupena Ing. Václavem Finkem, starostou obce
Útušice 59, 332 09 Štěnovice
Bank. spojení : MONETA Money Bank, a.s.
Číslo účtu : 275 326 464/0600
IČ : 00257354
DIČ: CZ00257354
Telefon: +420 377 919 116, mobil: +420 732 885 023
E-mail: obec@utusice.cz

(dále jen objednatel)

a

ZHOTOVITEL : **SIBERA SYSTEM s.r.o.**

Obránců míru 1168
250 02 Stará Boleslav
Obchodní Městských soudem v Praze, oddíl C, vložka č.148184.

Zastoupení : Jaromír Sibera – jednatel společnosti
IČ : 28528735
DIČ : CZ28528735
Bank. spoj.: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu : 437 833 339/0800
Telefon: +420 326 911 131, mobil: +420 602 227 098
E-mail: jaromir.sibera@siberasystem.cz

(dále jen zhotovitel)

I.

Základní ustanovení

- 1.1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést řádně a v termínech dohodnutých v této Smlouvě dílo a předat objednateli předmět díla specifikovaný v této smlouvě. Účelem smlouvy je zajištění realizace díla zhotovitelem.

- 1.2. Zhotovitel je povinen provádět veškerou činnost v souladu se všemi platnými právními předpisy.
- 1.3. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a zaplatit cenu díla dle čl. 4 této smlouvy.

II.

Předmět plnění:

- 2.1. Předmětem plnění je „**Rekonstrukce antukového kurtu Útušice**“ na pozemku parc. č. 102 k.ú. Útušice pro objednatele v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 20.10.2017, která je přílohou č.1 této Smlouvy.
- 2.2. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že je dílo na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při realizaci dodržet.
- 2.3. Změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel zadá u zhotovitele.

III.

Termíny plnění

- 3.1. Zhotovitel zahájí práce: březen.2018 (odtěžení stávajícího povrchu, návoz škváry, dle klimatických podmínek a připravenosti podloží)
- 3.2. Zhotovitel předá celé dílo nejpozději do : **30.4.2018** (za předpokladu příznivých klimatických podmínek pro práci s antukou)
- 3.3. Pokud zhotovitel připraví dílo k předání před termínem sjednaným v bodě 3.2. této smlouvy, je objednatel povinen jej převzít.

IV.

Cena díla

- 4.1. Cena díla je definována jako cena pevná pro rozsah dle cenové nabídky zhotovitele ze dne **20.10.2017**, která tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy.
- 4.2. Výši sjednané ceny je možné překročit pouze v případě změny daňových předpisů a bude-li objednatel požadovat i provedení jiných prací či dodávek, které nejsou obsaženy v předmětu plnění, popřípadě vyplynou z podmínek stavebního povolení.

- 4.3. Cena díla činí celkem částku ve výši **348.580,-Kč**.
- 4.4. Sazba DPH bude účtována dle platných předpisů v době realizace díla.
- 4.5. Předmět plnění podléhá režimu přenesené daňové povinnosti § 92e zákona o DPH č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Pro objednatele vzniká povinnost přiznat a zaplatit daň. Sazba DPH bude uvedena na faktuře dle aktuálně platného zákona.
- 4.6. Veškeré platby se provádějí bezhotovostním převodem.
- 4.7. Daňový doklad – faktura musí vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů a její přílohou bude Zhotovitelem vyhotovený soupis provedených prací.

V.

Platební podmínky

- 5.1. Při zahájení prací bude vystavena dílčí faktura ve výši 100.000,- Kč na dodávku materiálů.
- 5.2. Po položení patentní vrstvy bude vystavena další dílčí faktura ve výši 200.000,- Kč.
- 5.3. Konečné vyúčtování díla provede zhotovitel formou daňového dokladu (konečné faktury). V daňovém dokladu (konečné faktuře) budou zúčtovány veškeré platby, které byly zhotoviteli poskytnuty v průběhu smluvního vztahu.
- 5.4. Lhůta splatnosti daňových dokladů, faktur, se stanovuje na **14 kalendářní dny** od doručení daňového dokladu objednateli. Za neuhrazení daňových dokladů – faktur v řádném termínu je objednatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 5.5. V případě, že objednatel neuhradí zhotoviteli bez předchozího souhlasného projednání sjednané platby nebo řádně vystavené faktury ani do 14 dnů po lhůtě splatnosti, má zhotovitel právo prodloužit konečný termín plnění přímo úměrně prodlení objednatele, práce zastavit, případně od smlouvy o dílo odstoupit.

VI.

Kvalitativní a dodací podmínky

- 6.1. Zhotovitel je povinen postupovat při realizaci díla s odbornou péčí. Při realizaci díla je povinen dodržovat tuto smlouvu, veškeré ČSN, bezpečnostní, hygienické a další obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla.

6.2. Zhotovitel díla může se souhlasem objednatele provedením dílčí části díla pověřit jinou osobu v souladu s ustanovením § 538 obchodního zákoníku.

6.3. V případě nemožnosti provádění díla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, se po vzájemné dohodě mezi objednavatelem a zhotovitelem stanoví nový termín dokončení.

6.4. Vlastníkem díla je po celou dobu jeho provádění zhotovitel. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel jeho úplným zaplacením.

VII.

Předání díla

7.1. Převzetí díla bude uskutečněno podpisem zápisu obsahujícího prohlášení objednatele, že dílo přejímá.

7.2. Objednatel převezme dílo i v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání jeho užívání. O předání a převzetí díla strany sepíší předávací protokol, kde objednatel uvede, že dílo přebírá. Součástí předávacího protokolu je soupis případných vad a nedodělků nebránících užívání a termín jejich odstranění.

VIII.

Skutečnosti vylučující odpovědnost

8.1. Případné okolnosti vylučující odpovědnost budou posuzovány podle ustanovení § 373 a § 374 obch. zák.

IX.

Odstoupení od smlouvy

9.1. Od této smlouvy může kterákoliv ze smluvních stran odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.

9.2. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje na straně objednatele více než 14ti denní prodlení objednatele s úhradou některé částky, k jejíž úhradě je podle článku V. této smlouvy povinen.

9.3. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje na straně zhotovitele prodlení s předáním předmětu díla z důvodů stojících na straně zhotovitele dle této smlouvy o více jak 14 kalendářních dnů.

9.4. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, ať již na základě smluvního ujednání či ustanovení zákona, stanovují strany svá práva a povinnosti, trvající i po odstoupení od smlouvy, takto:

a) strany vstoupí neprodleně v jednání za účelem smírného vyřešení jejich vztahů

- b) zhotovitel je povinen do 14 dnů ode dne, kdy nastanou účinky odstoupení, vrátit objednateli veškeré peněžní částky, které z titulu této smlouvy obdržel po odečtení nutně vynaložených finančních prostředků na realizaci díla do doby účinků odstoupení od této smlouvy a ve stejné lhůtě provést soupis všech provedených prací, spotřebovaného materiálu, stavebních hmot a spotřebovaného materiálu, stavebních hmot a spotřebovaných věcí při realizaci díla a předat jej objednateli
- c) strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu. Rovněž strana po právu odstupující má nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, která je splatná do 15 dnů ode dne účinného odstoupení od této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn smluvní pokutu započíst na celkovou cenu díla dle této smlouvy.

X.

Záruční lhůty

10.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost). Sjednanou zárukou není dotčena zákonná odpovědnost za vady díla.

10.2. Zhotovitel na provedené dílo poskytuje záruku **36 měsíců**, která počíná běžet dnem protokolárního předání díla objednateli.

10.3. Vady Díla budou oznamovány písemnou formou. Odstranění řádně uplatněných vad provede Zhotovitel na svůj náklad nejpozději však do 30 kalendářních dnů od doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Objednatel není oprávněn uplatnit jiný nárok z vadného plnění než nárok na odstranění vad. O výsledku, jakož i způsobu odstranění vad, je Zhotovitel Objednatele povinen informovat.

10.4. Podmínkou záruky je, že objednatel bude užívat dílo k určeným účelům a v souladu s pokyny pro provoz a údržbu. O dílo bude řádně pečovat a udržívat jej. Záruka se nevztahuje na předměty běžné spotřeby.

XI.

Změna smlouvy

11.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě č. 36/2017“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

XII.

Závěrečná ustanovení

12.1. Tato smlouva se stává závaznou pro obě strany dnem jejího podpisu.

12.2. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude se smluvní vztah založený touto smlouvou řídit příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

12.3. Smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jednu obdrží objednatel a jednu zhotovitel.

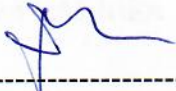
12.4. Strany připojují po řádném přečtení obsahu smlouvy svoje podpisy na důkaz bezvýhradného souhlasu s jejím obsahem.

12.5. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy a na důkaz toho níže připojují své podpisy.

Útušice dne :

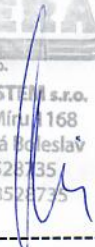
Stará Boleslav dne : 8.12.2017

Obec Útušice
Útušice 59
332 09 Štěnovice
IČ: 00257354
DIČ: CZ00257354



Za objednatele:


SIBERA SYSTEM s.r.o.
Obránců Míru 168
250 02 Stará Boleslav
IČO: 28528735
DIČ: CZ28528735



Za zhotovitele:



Antukové kurty s technologií – PATENTNÍ DESKA[®]

Výstavbu provádíme podle čs. patentu č. 100.041 (autor Sibera st.)

Originální způsob výstavby, který splňuje nejnáročnější kritéria pro profesionální tenis.

Jedná se o speciální směs škváry a cihlářské hlíny, která se ručně rozprostírá a zpracovává podobně jako beton.

Celý systém výstavby je založen na přesné ruční práci, která je neustále kontrolována křížovou nivelací, aby byl zajištěn trvalý odtok srážkové vody do vyspádovaných stran. Na podkladní vrstvy ručně vyrovnané a řádně zhutněné se za mokra pokládá patentní deska, na kterou se postupným milimetrovým vrstvičkováním natahuje antukový kryt.

Takto založený tenisový kurt je ihned po dokončení výstavby připraven k okamžitému provozu. Vyniká naprostou rovinatostí hrací plochy, soudržností antukového krytu a obrovskou sací schopností.

Hráčům všech kategorií nabízí vynikající herní pohodu na pevném a elastickém povrchu.

Skladba tenisového kurtu : škvára základová - 17cm
patentní deska[®] - 6cm
antuka - 1,2cm

Cenová nabídka na rekonstrukci antukového kurtu – TK Útušice

Výměra : 684m²

- odtěžení stávajícího povrchu – 100m³ x 122,-Kč12.200,-Kč
- vodorovné přemístění výkopu – 100m³ x 72,-Kč7.200,-Kč
- nakládání výkopu – 100m³ x 135,-Kč13.500,-Kč
- převoz škváry z deponie – 1kpl x 5.000,-Kč5.000,-Kč
- celoplošnou drenáž ze škváry – 684m² x 165,-Kč112.860,-Kč
- osazení sadových obrubníků do betonu – 111bm x 240,-Kč26.640,-Kč
(budou použity stávající obrubníky)
- D+M tenisových sloupků8.800,-Kč
- pokládka patentní vrstvy – 684m² x 110,-Kč75.240,-Kč
- zhotovení antukového krytu – 684m² x 110,-Kč75.240,-Kč
- D+M umělých lajn.....11.900,-Kč

Celková cena dodávky : 348.580,-Kč + DPH

Stará Boleslav dne : 20.10.2017

S pozdravem
Jaromír Sibera

