

**Smlouva o dílo č. 1/2016**  
(uzavřená pod § 2586 občanského zákoníku)

**I.**  
**Smluvní strany**

**1. Objednavatel:** Obec Útušice  
Útušice 59  
332 09 Štěnovice  
IČ: 00257354  
DIČ: CZ00257354  
Zastoupená: Ing. Václav Fink, starosta obce  
GSM: 732885023

**2. Zhotovitel:** Vladimír Kůs  
Dlážděná 12  
317 00 Plzeň  
IČ: 663 48 919  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu: 4042838379/0800  
GSM: 721293447

**II.**  
**Předmět díla**

Předmětem díla je komplexní oprava fasády budovy č.p. 59 Útušice v technologii a rozsahu dle návrhu Ing. Petra Jiráka 2016 – Dešťová kanalizace, zateplení soklu a dodatečná izolace zdiva (viz příloha této smlouvy).

Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provést dílo specifikované v této smlouvě a objednavatel se zavazuje řádně dokončené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu kupní cenu.

**III.**  
**Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění této smlouvy dnem 10.8.2016.
2. Zhotovitel je povinen začít práce s prováděním díla po protokolárním předání a převzetí staveniště, tj. prostoru určeného k provádění díla a uskladnění materiálu, které proběhne v den zahájení díla dle čl. III odst. I.
3. Termín dokončení díla je 15.09.2016.
4. Objednavatel se zavazuje zhotovitelem řádně zhotovené dílo převzít i před datem uvedeným v čl. III. této smlouvy na základě telefonické, případně ústní výzvy

- zhotovitele, přičemž platební podmínky, včetně termínů plateb zůstávají nezměněné.
5. Doba plnění lze prodloužit pouze na základě dodatku této smlouvy o dílo.
  6. Nepříznivé klimatické podmínky mohou být důvodem k přerušení provádění díla a změny termínu dokončení díla. Tato skutečnost musí být řádně zapsána ve stavebním deníku a odsouhlasena oběma stranami.

#### **IV. Cena díla**

1. Cena díla vychází z předložené cenové kalkulace za dodávku díla a je cenou kompletní a výslednou. Celková cena za provedení díla je Kč 78 564,- (slovy: sedmdesátosmtisícpětšedesátčtyřikorunyčeské) a zahrnuje veškeré položky z cenové nabídky zhotovitele, zajišťující kompletní dokončení předmětu smlouvy. Splatnost faktury 14 dnů.
2. Zhotovitel není plátcem DPH.
3. Po předání a převzetí díla objednavatelem nebo pověřeným pracovníkem objednavatele viz čl. VI odst. 3 zhotovitel vystaví fakturu. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu, obchodní listiny podle §13 a Obchodního zákoníku a bude v ní uvedeno číslo smlouvy, datum splatnosti a vystavení a fakturovaná částka.
4. Práce nad rámec nabídky budou posuzovány jako vícepráce. Druh a rozsah víceprací bude schvalován zástupcem objednatele, jakož i cena za položky v nabídce neuvedené. Neprovedené práce zahrnuté v nabídce jsou považovány za méněpráce a nebudou předmětem fakturace.

#### **V. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednavatel je povinen před zahájením prací na díle zhotoviteli protokolárně předat prostor staveniště. Objednavatel se zavazuje, že prostor staveniště bude zhotoviteli předán tak, aby zhotovitel mohl začít v provádění díla a v tomto až do jeho ukončení plynule pokračovat.
2. Objednavatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Zejména se jedná o práce a dodávky, které budou zakryty. Zhotovitel je povinen vyzvat objednavatele zápisem ve stavebním deníku a telefonicky na kontaktním telefonu uvedeném v čl. I k prověření všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně tři dny předem. Pokud se objednavatel k prověření těchto prací nedostaví, zhotovitel provede fotodokumentaci.
3. Objednavatel se zavazuje seznámit zhotovitele před zahájením prací na díle s uloženými vedeními a zařízeními, o kterých ví, a se kterými by se zhotovitel při provádění díla mohl dostat do střetu, pokud tak objednavatel neučiní, odpovídá za vzniklou případnou škodu.

4. Zhotovitel je povinen zachovávat na pracovišti a stavbě pořádek, odstranit na své náklady odpad (také vzniklou stavební suť) a nečistoty vzniklé prováděním díla. Likvidace tohoto odpadu bude provedena v souladu se zákonem o odpadech.

## **VI. Vedení stavebního deníku**

1. Zhotovitel je povinen vést v průběhu provádění díla stavební deník, který slouží jako doklad v průběhu provádění díla. Zápis do stavebního deníku činí zhotovitel po protokolárním předání prostoru staveniště. Stavební deník je uložen u zhotovitele. Pro náležitosti ve stavebním deníku a zápisy v něm platí příslušná ustanovení stavebního zákona a dalších právních a prováděcích předpisů.
2. U stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jako díla a zdůvodněných odchylek prováděných prací od zadávacích podmínek.
3. Do stavebního deníku je dále oprávněn nahlížet a činit zápisy pověřený pracovník objednavatele.
4. Vedení deníku končí dnem dokončení stavby či dnem odstranění poslední reklamované a uznané vady a bude po dobu záruky za dílo uložen u zhotovitele.

## **VII. Předávání a přejímání díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením, to je provedením bez vad a nedodělků.
2. Objednavatel je povinen pro předání díla a vyzvání zhotovitele do 10 pracovních dnů dílo prohlédnout a převzít se zápisem, jinak zanikají jeho práva a odpovědnost za vady, které mohl touto prohlídkou zjistit.
3. V případě, že objednavatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá odůvodněná stanoviska a dohodnou náhradní termín předání.
4. Vady a nedodělky zjištěné při prohlídce díla musí být objednavatelem uvedeny v zápise o předání a převzetí díla, přičemž zhotovitel je povinen k zápisu objednavatele připojit své vyjádření, zda vytknuté vady a nedodělky uznává a jaká opatření v této souvislosti učiní.

## **VIII. Garance za provedení díla**

1. Garance na provedené dílo je 60 měsíců.
2. Zhotovitel je povinen po obdržení oznámení v průběhu záruky o dílo, že dílo obsahuje určité závady, musí se bez zbytečného odkladu písemně vyjádřit. Ve svém stanovisku buď vady uzná, nebo sdělí, z jakého důvodu je odmítá uznat.
3. Objednavatel je povinen umožnit zhotoviteli prohlídku díla a poskytnout potřebnou součinnost za účelem přesného zjištění oznámené vady díla a možnosti jejího odstranění.

## **IX. Ostatní práva a povinnosti**

1. Objednavatel zajistí pro dodavatele:
  - vstup do objektu
  - příkon elektrické energie 220V
  - místo pro stavební materiál a depon.mat.
  - přístup k tekoucí vodě
2. Zhotovitel zajistí :
  - proškolení svých pracovníků
  - úklid pracoviště
  - dodržování BOZP
  - zajištění staveniště a stavebního materiálu proti krádeži a proti přístupu neoprávněných osob.

## **X. Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany mohou tento vztah založený touto smlouvou ukončit písemnou dohodou nebo jednostranným písemným odstoupením jedné nebo druhé strany od smlouvy.
2. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno smluvní straně do vlastních rukou. Smluvní strana, které bylo odstoupení od smlouvy doručeno, se k němu musí bez zbytečného odkladu písemně vyjádřit, tj. do 10-ti pracovních dní. Ve vyjádření uvede, zda důvody odstoupení uzná či nikoli. Pokud důvody odstoupení neuznává, musí své stanovisko řádně zdůvodnit.
3. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení smlouvy takový stav díla, který neumožňuje jeho řádné provádění a prodlení zhotovitele s dokončením díla po dobu delší než 1 měsíc a prodlení objednavatele s placením díla – faktur za období delší než 30 dní.
4. V případě, že bude odsouhlasena účinnost, odstoupení od smlouvy nebo bude účinnost odstoupení od smlouvy nalezena soudem, smluvní strany provedou inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb, a to do deseti dnů od sdělení či zjištění účinků odstoupení od smlouvy.
5. Zhotovitel zároveň v této lhůtě vyklidí staveniště a předá je vyklizené objednavateli.

## **XI. Smluvní pokuta**

1. Pro případ prodlení objednavatele s úhradou faktury vystavené zhotovitelem, si účastníci sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky uvedené ve faktuře za každý den prodlení. Sjednanou smluvní pokutou není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody.
2. Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě za každý den prodlení v předání díla zaviněného zhotovitelem ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

**XII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze písemnou formou.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
3. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými očíslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smluvní strany prostřednictvím podpisů jednajících osob potvrzují, že souhlasí s celým obsahem této smlouvy, že ji podepsali při svobodné vůli smluvních stran, prosté omylu.

V Plzni dne 9.8.2016

.....  
Ing. Václav Fink  
starosta obce

.....  
Vladimír Kůs